

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE 2 MIASTA NOWA SÓL, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NOWA SÓL – MIASTO**

data dodania 2024-11-20

id ogłoszenia 18353

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 4590340,

numer wydania 325/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Prezydent Miasta Nowa Sól

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Nowa Sól,
stanowiącej własność Gminy Nowa Sól – Miasto**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp. KW Nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1.	ZG1N/00067392/6 0.0469	działka 731/2 obręb 2 miasta Nowa Sól	brak	185.000,00 zł	19.000 zł

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży zawierać będzie podatek VAT- według obowiązującej stawki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku w/w planu symbolem 6MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

Dla w/w nieruchomości ustala się: **przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – przeznaczenie uzupełniające; zieleń urządzona.**

Na terenie **6MWU** dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

w dowolnych proporcjach, w tym realizację tylko jednej z tych funkcji. Dla terenu **6MWU**, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu: **układ zabudowy – zabudowa pierzejowa, linie zabudowy, jak na rysunku planu: wzdłuż linii rozgraniczających tereny dróg 12KDL, jako obowiązujące linie zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczających drogi 3KDW, jako nieprzekraczalna linia zabudowy; w strefie wydzielenia wewnętrznego (A) obowiązują następujące parametry budynków: liczba kondygnacji nadziemnych części budynków od 4 do 5 kondygnacji, wysokość zabudowy od 15 do 18.5 m, rodzaj dachu – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych, dopuszcza się dach w formie historycznej atrapy dachu od strony ulicy lub dach płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych dla dachu stromego – pomiędzy 35° a 48°; **zakazuje się realizacji nowych wolnostojących budynków garaży i gospodarczych oraz ich****

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zespołów; wysokość zabudowy budowli przekrytych dachem – maksymalnie 5m, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5, intensywność zabudowy działki budowlanej - od 0,3 do 3,0, minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 10%.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu architektoniczno – urbanistycznego miasta Nowa Sól, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2203.

Znajdujące się na nieruchomości drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywcy mogą usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j .t. Dz. U. 2024 poz. 1478).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 13 grudnia 2024 roku** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki**, a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U.2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 7 tel. 68 4590343.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

