

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ  
W OBRĘBIE 6 MIASTA NOWA SÓL**

**data dodania** 2026-06-16

**id ogłoszenia** 29431

**instytucja** Urząd Miejski w Nowej

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 4590340

**numer wydania** 167/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**Prezydent Miasta Nowa Sól**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 6 miasta Nowa Sól,  
stanowiącej własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

KW Nr	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza <b>brutto</b>	Wadium
ZG1N/00028783/9	0.1286	działka nr 43/21	brak	<b>2.650.000,00</b> zł	<b>270.000,00</b> zł
	0.5591	działka nr 43/22			
	0.1680	działka nr 43/46			
	łącznie	ul.Zielonogórska			
	0.8557	obręb 6 miasta Nowa Sól			

**Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży zawierać będzie podatek VAT – wg obowiązującej stawki** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art.41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2025.775).

Grunt przeznaczony do sprzedaży położony jest w sąsiedztwie Parku Technologicznego „Interior”.

Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól – strefa przemysłowa, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/368/2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 1 września 2006 r., na obszarze oznaczonym na rysunku w. w. planu **symbolem 1UC,P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, obejmujący zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu.** Ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej.

Na działce nr 43/212 wzdłuż jej wschodniej granicy biegnie odcinek **sieci kanalizacji deszczowej, a w czwartym kwartale 2025 roku MZGK w Nowej Soli planuje wykonanie odcinka sieci wodociągowej.** Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

po zakończeniu inwestycji.

**Nieruchomość obciążana zostanie, służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli.**

**Warunki wykonania zjazdu na nieruchomość z drogi publicznej – ul. Zielonogórska nabywca zobowiązany będzie uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.**

**Znajdujące się na nieruchomości drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywca może usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę** wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2026.13).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2026 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.**

Poprzednie przetargi odbyły się: 14 października 2025 roku, 30 grudnia 2025 roku, 17 marca 2026 roku.

**Wadium** w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 12 sierpnia 2026 roku** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, w PKO Bank Polski S.A.. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i numery działek**, a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądżinnych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.**

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowanej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.Dz.U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 6 tel. 68 4590341.**

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026.399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, na skróty: „Przetargi”: „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/klauzula-informacyjna-rod0.html?>).*