

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 4
MIASTA NOWA SÓL**

data dodania 2025-06-23

id ogłoszenia 22049

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 459 0343

numer wydania 174/2025

strona www www.nowasol.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 4 miasta Nowa Sól,
stanowiącej własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp. KW Nr	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
	obręb 4 miasta Nowa Sól ul. Kaczkowskiego działka nr 746/80 o pow. 0.0039 ha			
ZG1N/00030840/4	nieruchomość gruntowa zabudowana – budynkiem garażowym o pow. 16,15 m²	brak	50.000,00 zł	5.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361ze zm).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **746/80** o powierzchni **0,0039 ha** zabudowana została parterowym budynkiem o funkcji garażowej o powierzchni użytkowej **16,15 m²**. Zgodnie z obowiązującą numeracją porządkową obiekt oznaczony jest numerem **21**.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującym południową część Zatorza uchwalonym uchwałą Nr XXIX/229/12 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2262 z dnia 15 listopada 2012 roku, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku w. w. planu symbolem **KS – teren istniejących zespołów garażowych**, dla których ustala się utrzymanie istniejących garaży jednopiętrowych oraz obsługę komunikacyjną poprzez*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

istniejące zjazdy i skrzyżowania. Ponadto, dopuszcza się uzupełnienie zabudowy zgodnie z warunkami określonymi przepisami szczególnymi oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2025 roku o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2. Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 21 lipca 2025 roku na konto nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879 Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. Datą dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki, a także w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - nazwę i siedzibę. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,

- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 7 tel. 68 4590343.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu; „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).

Oględziny budynku garażowego będzie można dokonać, **po uprzednim potwierdzeniu obecności na co najmniej jeden dzień przed ustalonym terminem pod nr tel. 68 459 0343 - w dniu 15 lipca (wtorek) i 17 lipca (czwartek) 2025 roku o godz. 11⁰⁰.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

