

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

data dodania 2025-08-14

id ogłoszenia 23068

instytucja Urząd Miejski w Nowej Soli

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 4590341

numer wydania 226/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Prezydent Miasta Nowa Sól

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w obrębie 6 miasta Nowa Sól,
stanowiącej własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

KW Nr	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
		działka nr 43/21 działka			
	0.1286	nr 43/22			
	0.5591	działka nr			
ZG1N/00028783/9	0.1680	43/46 ul.	Brak	2.950.000,00 zł	300.000,00 zł
		łącznie Zielonogórska			
	0.8557	obręb 6			
		miasta Nowa Sól			

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży zawierać będzie podatek VAT – wg obowiązującej stawki na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art.41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2025.775).

Grunt przeznaczony do sprzedaży położony jest w sąsiedztwie Parku Technologicznego „Interior”.

Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól – strefa przemysłowa, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/368/2006 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 1 września 2006 r., na obszarze oznaczonym na rysunku w. w. planu **symbolem 1UC,P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, obejmujący zabudowę projektowaną o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy kubaturowej do 70% powierzchni jednostki terenu planu.** Ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz działalności produkcyjnej w zabudowie przemysłowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na działce nr 43/212 wzdłuż jej wschodniej granicy biegnie odcinek **sieci kanalizacji deszczowej**, a w **czwartym kwartale 2025 roku MZGK w Nowej Soli planuje wykonanie odcinka sieci wodociągowej**. **Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zakończeniu inwestycji.**

Nieruchomość obciążana zostanie, służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli.

Warunki wykonania zjazdu na nieruchomość z drogi publicznej – ul. Zielonogórska nabywca zobowiązany będzie uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

Znajdujące się na nieruchomości drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywca może usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2024.1478 ze zm).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 8 października 2025 roku** na konto **nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, w PKO Bank Polski S.A.. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i numery działek**, a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądzinnych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowanej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 6 tel. 68 4590341.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, na skróty: „Przetargi”: „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/klauzula-informacyjna-rodo.html?>).