

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH**

**data dodania** 2025-09-12

**id ogłoszenia** 23555

**instytucja** Urząd Miejski w Nowej Soli

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 4590341.

**numer wydania** 255/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**Prezydent Miasta Nowa Sól**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
położonych w obrębie 4 miasta Nowa Sól,  
stanowiących własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Lp.	KW Nr	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1.	ZG1N/00065728/7 ZG1N/00017795/6 ZG1N/00068993/6	0.1691 0.0275 0.0303 0.2958 łącznie: 0.5227	dziątka nr 850/16	brak	826.000,00 zł	90.000,00 zł
			dziątka nr 861/5			
			dziątka nr 862/5			
			dziątka nr 1140/80			
			obręb 4 miasta Nowa Sól			
2.	ZG1N/00065728/7 ZG1N/00017795/6 ZG1N/00068993/6	0.1280 0.0119 0.0346 0.0381 0.3531 łącznie: 0.5657	dziątka nr 850/14	brak	852.000,00 zł	90.000,00 zł
			dziątka nr 1140/86			
			dziątka nr 861/3			
			dziątka nr 862/3			
			dziątka nr 1140/76			
	obręb 4 miasta Nowa Sól					

**Podane ceny wywoławcze są cenami brutto, a więc wylicytowane ceny sprzedaży zawierać będą podatek VAT – wg obowiązującej stawki** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art.41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2025.775 ze zm.).

Teren przeznaczony do sprzedaży położony na południu miasta, przy ul. Małopolskiej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości z pozycji 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oraz w części symbolem **1U/MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej**, a nieruchomości z pozycji 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Na działkach oznaczonych nr: 861/5, 862/5, 850/16, 861/3, 862/3, 1140/86, znajduje się rów wodny. Nabywca może zmienić trasę jego przepływu lub go skanalizować, zgodnie z właściwymi przepisami, po uzgodnieniu z tutejszym urzędem.

Działki nr 850/16, 861/5, 862/5, 1140/80, w części znajdują się w strefie ochronnej istniejącej linii energetycznej WN 100 kV.

Dostęp do nieruchomości możliwy z ul. Małopolskiej - drogi wewnętrznej oznaczonej jako działki nr: 850/15, 861/4, 862/4 i 1140/79. Dojazd do nieruchomości zostanie urządzony przez gminę. Wykonanie zjazdu z drogi na teren działki leży po stronie nabywcy.

**Znajdujące się na nieruchomości drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywca może usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę** wydanej przez tut. urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2024.1478).

Poprzednie przetargi na grunty odbyły się: 17 stycznia 2023 roku, 18 kwietnia 2023 roku, 29 sierpnia 2023 roku, 14 grudnia 2023 roku, 25 kwietnia 2024 roku, 6 sierpnia 2024 roku, 7 stycznia 2025 roku, 24 kwietnia 2025 roku, 29 lipca 2025 roku.

**Przetargi odbędą się w dniu 18 listopada 2025 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Wadium** w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 12 listopada 2025 roku** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Data dokonania wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość muszą wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie.

**W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działek,** a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę.** Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu.** W przypadku wnieścia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowanej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 6 tel. 68 4590341.**

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, na skróty: „Przetargi”: „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/klauzula-informacyjna-rod.html?>).*