

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 1 MIASTA NOWA SÓL, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWA
SÓL – MIASTO**

data dodania 2024-07-16

id ogłoszenia 16258

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 4590343

numer wydania 198/2024

strona www <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Prezydent Miasta Nowa Sól

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie 1 miasta**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nowa Sól, stanowiących własność Gminy Nowa Sól – Miasto

Lp.	KW Nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1.	ZG1N/00071828/3	0,0659	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/27	brak	105.000,00 zł	11.000 zł
2.	ZG1N/00071828/3	0,0898	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/29	brak	143.000,00 zł	14.000 zł
3.	ZG1N/00071828/3	0,0911	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/30	brak	145.000,00 zł	15.000 zł
4.	ZG1N/00071828/3	0,0777	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/31	brak	124.000,00 zł	12.000 zł
5.	ZG1N/00071828/3	0,0808	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/33	brak	129.000,00 zł	13.000 zł
6.	ZG1N/00071828/3	0,0795	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/34	brak	127.000,00 zł	13.000 zł
7.	ZG1N/00071828/3	0,0808	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/35	brak	129.000,00 zł	13.000 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8.	ZG1N/00071828/3	0,0797	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/36	brak	127.000,00 zł	13.000 zł
9.	ZG1N/00071828/3	0,1129	obręb 1 miasta Nowa Sól działka nr 1133/38	brak	180.000,00 zł	18.000 zł

Podane ceny wywoławcze są cenami brutto, a więc wylicytowane ceny sprzedaży zawierać będą podatek VAT- według obowiązującej stawki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Znajdujące się na nieruchomościach drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywcy mogą usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2023 poz. 1336).

Poprzednie przetargi odbyły się: 15 grudnia 2023r., 19 stycznia 2024r., 01 marca 2024r., 05 kwietnia 2024r., 10 maja 2024r., 28 czerwca 2024r.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2024 roku o godzinie 11⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 07 sierpnia 2024 roku** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr obrębu i działek, a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U.2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 7 tel. 68 4590343.**

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu: „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

