

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W
OBRĘBIE 4 MIASTA NOWA SÓL**

data dodania 2025-12-18

id ogłoszenia 25331

instytucja Urząd Miejski Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 4590343.

numer wydania 352/2025

strona www <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie 4 miasta Nowa Sól,
stanowiących własność Gminy Nowa Sól – Miasto

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp. KW Nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1. ZG1N/00063403/9 0.0639	0.0639	obręb 4 miasta Nowa Sól działka nr 1168/16 nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	99.000,00 zł	10.000,00 zł
2. ZG1N/00063403/9 0.0637	0.0637	obręb 4 miasta Nowa Sól działka nr 1168/17 nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	99.000,00 zł	10.000,00 zł
3. ZG1N/00063403/9 0.0904	0.0904	obręb 4 miasta Nowa Sól działka nr 1168/18 nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	140.000,00 zł	15.000,00 zł
4. ZG1N/00063403/9 0.0682	0.0682	obręb 4 miasta Nowa Sól działka nr 1168/19 nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak	105.000,00 zł	11.000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

		obręb 4 miasta		
		Nowa Sól		
		działka nr		
5.	ZG1N/00063403/9 0.0639	1168/21	brak	99.000,00 zł 10.000,00 zł
		nieruchomość		
		gruntowa		
		niezabudowana		

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży **zawierać będzie podatek VAT**- według obowiązującej stawki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprzedawane **nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.**

Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.

Poprzednie przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 15 października 2025 r. i 4 grudnia 2025 r.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 15 stycznia 2026 roku** na konto **nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działki**, a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa notarialne.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz. U.2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 7 tel. 68 4590343.**

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli menu; „Przetargi” w zakładce „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/przetargi.html>).

Sporządził: B. Mantura-Wardęga



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl