

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2025-08-14

id ogłoszenia 23069

instytucja Urząd Miejski w Nowej Soli

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 4590341.

numer wydania 226/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Prezydent Miasta Nowa Sól

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w obrębie 2 miasta Nowa Sól,
stanowiących własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	KW	Nr	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1.	ZG1N/00061042/6	ZG1N/00058775/9		działka nr 1583/33	brak	7.100.000,00 zł	710.000,00 zł
			1.6745	działka nr 1583/37			
			0.1937	działka nr 1583/47			
			0.0885	działka nr 1583/53			
			0.1216	łącznie: 2.0783			
2.	ZG1N/00061042/6	ZG1N/00058775/9		obręb 2 miasta Nowa Sól	brak	8.300.000,00 zł	830.000,00 zł
				działka nr 1583/34			
				działka nr 1583/38			
			0.5608	działka nr 1583/48			
			0.1197	działka nr 1583/64			
			0.0612	działka nr 1121/3			
			0.1042	łącznie: 2.4188			
				nr 1121/4			
				obręb 2			
				miasta Nowa Sól			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

		działka nr			
		1583/12			
		działka nr			
	0.1146	1583/17			
	0.1912	działka nr			
	0.2406	1583/39			
3.	ZG1N/00058775/9	0.0368	działka nr	brak	2.300.000,00
		0.0538	1583/49		230.000,00
		łącznie:	działka nr		zł
	0.6370	1583/56			zł
		obręb 2			
		miasta Nowa			
		Sól			
		działka nr			
		1583/31			
	0.6315	działka nr			
	0.6570	1583/59			
4.	ZG1N/00061042/6	0.1840	działka nr	brak	5.200.000,00
		łącznie:	1583/61 obręb		520.000,00
	1.4725	2			zł
		miasta Nowa			zł
		Sól			
		działka nr			
		1583/15			
	1.2128	działka nr			
	0.6694	1583/40			
5.	ZG1N/00058775/9	0.0899	działka nr	brak	6.800.000,00
	ZG1N/00063225/7	łącznie:	1583/43 obręb		680.000,00
	1.9721	2			zł
		miasta Nowa			zł
		Sól			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

		działka nr			
		1583/36			
		działka nr			
	0.2449	1583/41			
	1.7629	działka nr			
	0.0396	1583/44			
6.	ZG1N/00058775/9	0.0955	działka nr	brak	7.700.000,00 770.000,00
	ZG1N/00063225/7	0.0974	1583/46		zł zł
		łącznie:	działka nr		
		2.2403	1583/51 obręb		
			2		
			miasta Nowa		
			Sól		

Podane ceny wywoławcze są cenami brutto, a więc wylicytowana cena sprzedaży zawierać będzie podatek VAT – wg obowiązującej stawki na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art.41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2025.775).

Grunty przeznaczone do sprzedaży położone są w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogowego na trasie S-3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na **terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i usług ogólnomiejskich.**

Na nieruchomości z pozycji 1 znajdują się: odcinek sieci kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i rurocią gazowy średniego ciśnienia. Na nieruchomości z pozycji 2 znajdują się odcinki sieci: kanalizacji grawitacyjnej wraz ze studniami i kanalizacji deszczowej wraz ze studniami oraz należące do szkoły odcinki: rurociągu wodociągowego i instalacji energetycznej, a także przyłącze wodociągowe zasilające obiekty GDDKiA w Rudnie. Na nieruchomości z pozycji 3 znajdują się odcinki sieci: kanalizacji tłocznej oraz telekomunikacyjnej, a także przyłącze wodociągowe

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zasilające obiekty GDDKiA w Rudnie. Na nieruchomości z pozycji 4 znajdują się odcinki sieci: kanalizacji grawitacyjnej wraz ze studniami oraz wodociągowej, jak również rurociąg gazowy średniego ciśnienia. Na nieruchomości z pozycji 6 znajduje się odcinek sieci kanalizacji deszczowej wraz ze studniami.

Nieruchomości z pozycji oznaczonych nr 2, 3 i 4 obciążone zostaną, **służebnościami przesytu na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowej Soli. Nieruchomości z pozycji oznaczonych nr 2 i 3 w związku z przebiegiem przyłącza wodociągowego zasilające obiekty GDDKiA w Rudnie obciążane zostaną, **służebnością na rzecz właściciela przyłącza.**

Budowa obiektów na nieruchomościach z pozycji nr 1, 2, 3, 5 i 6 w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągu gazowego wysokiego ciśnienia zlokalizowanego na działkach nr 1583/45, 1583/52, 1583/18 i 1583/55 będzie możliwa po uzyskaniu opinii i zgody właściciela sieci.

Znajdujące się na nieruchomościach drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywca może usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę wydanej przez tut. Urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2024.1478).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2025 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 8 października 2025 roku** na konto **nr 71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, w PKO Bank Polski S.A.. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość muszą wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie. W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i łączną

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powierzchnię nieruchomości, a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu. W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej oraz dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 6 tel. 68 4590341.

Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, na skróty: „Przetargi”: „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem: <https://bip.nowasol.pl/klauzula-informacyjna-rodo.html?>).