

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA OLSZTYNA OGŁASZA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE NR 142 M. OLSZTYNA PRZY UL. GOŁĘBIEJ**

data dodania 2026-02-23

id ogłoszenia 26622

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu 89-50-60-335

numer wydania 54/2026

strona www www.olsztyn.eu,

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr **142** m. Olsztyna przy ul. **Gołębiej**, zapisanych w Księdze Wieczystej **OL1O/00029816/5**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **246** o pow. **587m²**; **247** o pow. **296 m²**; **248** o pow. **295m²**; **249** o pow. **294m²**; **250** o pow. **452m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- działki ozn. nr ewid. **246**, o pow. 587m²: **330 000,00 zł**;
- działki ozn. nr ewid. **247**, o pow. 296 m²: **170 000,00 zł**;
- działki ozn. nr ewid. **248**, o pow. 295m²: **170 000,00 zł**;
- działki ozn. nr ewid. **249**, o pow. 294m²: **170 000,00 zł**;
- działki ozn. nr ewid. **250**, o pow. 452m²: **240 000,00 zł**.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro, o godzinie **11.00**.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej dotyczącej danej nieruchomości** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **23 marca 2026 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **23 marca 2026 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo, zlokalizowanego między linią kolejową a ulicami Kanarkową, Basieńki i Rzędziana w Olsztynie* (Uchwała nr VI/97/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 marca 2019 r.) i oznaczone są symbolem: **134MN5 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się zabudowę jednorodziną wolnostojącą, szeregową i bliźniaczą.**

Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości powinna odbywać się zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przez działki ozn. nr ewid. 45 i 46, obr. 142, oznaczone w ww. miejscowym planie symbolem 266KDD10 – drogi publiczne.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

Drzewa i krzewy występujące na działkach przeznaczonych do sprzedaży podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

krzewów w przypadku: krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²; drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza: 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego; 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego; 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Dla przedmiotowych działek została sporządzona opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, z którą można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna (plac Jana Pawła II, pokój 112). Na przedmiotowym terenie występują niekorzystne warunki geotechniczne: nasypy niebudowlane z gruntów organicznych. Głębokość zalegania tych gruntów na terenie działek ozn. nr ewid. 246, 247, 248 i 249 waha się od 1,0 do 1,4 m i jest bliska minimalnej głębokości posadowienia fundamentów, zaś dla działki ozn. nr ewid. 250 wynosi od 2,0 do 2,4 m.

Na części działki ozn. nr ewid. 246 znajdują się fragmenty ogrodzenia, które nie stanowią własności Gminy Olsztyn. Ewentualna regulacja stanu prawnego i faktycznego ogrodzeń winna być przeprowadzona przez Nabywcę we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 112, I piętro tel. 89-50-60-335.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.gratka.pl, www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.