

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA II PIĘTRZE BUDYNKU NR 5A,
POŁOŻONEGO PRZY UL. SIENKIEWICZA W OLSZTYNIE**

data dodania 2025-04-28

id ogłoszenia 21039

instytucja Urząd Miasta Olsztyna,

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 526-28-45 i (89) 533-36-26.

numer wydania 118/2025

strona www umolsztyn.bip.gov.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się na II piętrze budynku nr 5A, położonego przy ul. Sienkiewicza w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 15/100 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem (obręb 20, działka nr 156,

o pow. 133 m², KW Nr OL1O/00020570/5).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 44,30 m².

Cena wywoławcza nieruchomości - **275**
000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - **259 000,00 zł**

cena 15/100 części gruntu (dz. nr 156) - 16
000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U. 2024r. poz. 361/.

Budynek nr 5A położony w Olsztynie przy ul. Sienkiewicza figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz Zarządzenia Nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość objęta KW Nr OL10/00020570/5 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) winna być wpłacona na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna i znajdować się na nim przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 30 maja 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **27 500,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 26 maja 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 26 maja 2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 010, tel. (89) 506-03-03.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 9 maja 2025 r. w godz. 10:15-11:15 lub 21 maja 2025 r. w godz. 13:00-14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-45 i (89) 533-36-26.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.

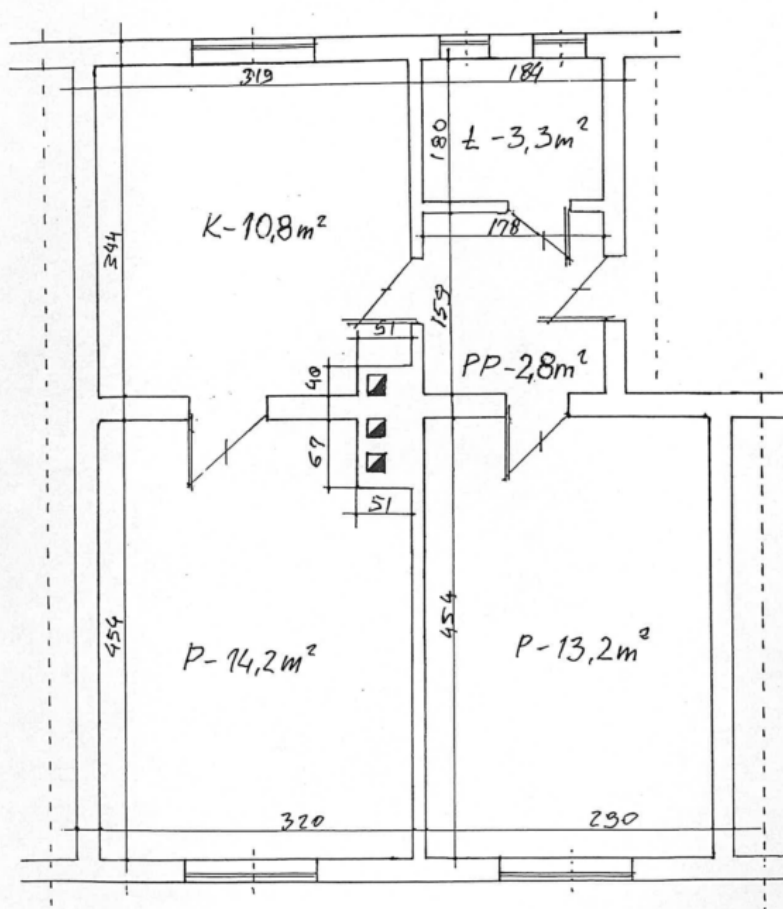
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO
Skala 1:50



Olsztyn, ul. Sienkiewicza 5A m. 5
P.u. = 44,3 m²

R Z E C Z O Z N A W C A
SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI
świad. Ministra GPB Nr 2397
mgr inż. Andrzej Olszewski
10-445 Olsztyn, ul. Kołobrzeska 13L/75
tel. (0-89) 534 5153, 523 78 10