

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, MIESZCZĄCEGO SIĘ W BUDYNKU PRZY UL.
CHAŁUBIŃSKIEGO NR 8 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ
CZĘŚCI GRUNTU ZABUDOWANEGO BUDYNKIEM**

data dodania 2024-04-03

id ogłoszenia 14769

instytucja Urząd Miasta Skarżyska-Kamiennej

miasto Skarżysko-Kamienna

numer telefonu (41) 25-20-188.

numer wydania 94/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo świętokrzyskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej działając na podstawie Uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej NR LXXV/594/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, mieszczącego się w budynku przy ul. **Chałubińskiego nr 8** w Skarżysku-Kamiennej wraz ze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku, położonym przy ul. Chałubińskiego nr 8w Skarżysku-Kamiennej na gruncie stanowiącym działki nr 11/8 i 11/10 o łącznej powierzchni 0,1084 ha (obręb 5 Młodzawy). Nieruchomość stanowi własność Gminy Skarżysko-Kamienna, posiada urządzoną księgę wieczystą nr Kl1R/00015871/6. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Budynek mieszkalny z przeznaczonym do sprzedaży lokalem, położony jest w części południowej miasta. Jest budynkiem wielorodzinnym w zabudowie zwartej, III kondygnacyjnym, podpiwniczonym. W sąsiedztwie zlokalizowane są podobne budynki mieszkalne, punkty handlowo-usługowe, szkoły, przychodnie lekarskie. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Opis lokalu:

- położony jest na I piętrze budynku;
- skład lokalu: kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej powierzchni 33,60 m²;
- budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową;
- udział w nieruchomości wspólnej 418/9808 części.

CENA WYWOŁAWCZA do przetargu wynosi - 112.100,00 zł (słownie: sto dwanaście

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tysięcy sto złotych 00/100) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena lokalu wynosi 107.325,00 zł, natomiast udziału w nieruchomości gruntowej – 4.775,00 zł.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony podatek VAT.

WADIUM – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Przetarg

odbędzie się w dniu 21 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej nr 201 (II piętro) Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18

3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu ze wskazaniem nieruchomości - na konto Urzędu Miasta

w Skarżysku-Kamiennej: VELOBANK S.A. nr 95 1560 0013 2418 3678 0000 0007.

Wpłaty należy dokonać do dnia **16 maja 2024 r.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 16 maja 2024 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna po dniu 16 maja 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213);
 - okazanie dowodu tożsamości;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność do nabycia prawa na własną rzecz – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania tych podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa (we właściwej formie), upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a posiadające zdolność do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nabycia praw na własną rzecz.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy

sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

- zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami

z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań

na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213).

8. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nabywca nieruchomości.

9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

11. Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal po uprzednim uzgodnieniu

terminu z Referatem Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami tut. Urzędu pod numerem tel. (41) 25 20 531.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 022 (parter), nr tel. (41) 25-20-188.

Skarżysko-Kamienna, 28.03.2024.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig