

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ U
ZBIEGU ULIC SOKOLEJ I REJOWSKIEJ.**

data dodania 2023-07-25

id ogłoszenia 10517

instytucja Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna

miasto Skarżysko-Kamienna

numer telefonu 41 2520183

numer wydania 206/2023

typ transakcji dzierżawa

województwo świętokrzyskie



OGŁOSZENIE

O

PRZETARGU

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokolej i Rejowskiej.

I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nr ewid. 154/39 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 3641 m², położona w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokolej i Rejowskiej /teren w granicach wyznaczonych ogrodzeniem/.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr K11R/00009532/3.

II.1. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej znajduje się na terenie usług. Według danych z ewidencji gruntów jest to inny teren zabudowany oznaczony symbolem „Bi”.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

III. Przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie **samochodowego parkingu niestrzeżonego.**

IV. Cena wywoławcza za dzierżawę powyższego gruntu w stosunku miesięcznym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wynosi

1700,00 zł /słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100/ + VAT, wg stawki 23 %.

V. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **25 sierpnia 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Sikorskiego 18 w Skarżysku-Kamiennej w sali konferencyjnej II piętro (nr 201).

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **340,00 zł** / słownie: trzysta czterdzieści złotych 00/100/ przy wpłaceniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości – na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr 95 1560 0013 2418 3678 0000 0007

Velo Bank S.A. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **21 sierpnia 2023 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta /ostateczny termin wpływu 21 sierpnia 2023 r./,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi oraz treścią umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

- okazanie dowodu tożsamości,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność do nabycia praw na własną rzecz - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rejestru,

a w przypadku reprezentowania tych podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa we właściwej formie upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie właściwego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- brak zobowiązań z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz innych tytułów wobec Gminy Skarżysko-Kamienna. Weryfikacji istnienia tych zobowiązań dokonuje organ organizujący przetarg, a ich istnienie jest powodem niedopuszczenia oferenta do przetargu.

VII. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a posiadające zdolność do nabycia praw na własną rzecz.

VIII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IX. Wpłacone wadium podlega :

- zaliczeniu w poczet kwoty czynszu dzierżawnego – w przypadku wygrania przetargu,

- przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

X. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony na okres 2 lat z możliwością przedłużenia tego terminu maksymalnie do lat 3, z przeznaczeniem na samochodowy parking niestrzeżony,
- czynsz za dzierżawę, ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do dziesiątego dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jeżeli wynikają one z przepisów prawa,
- dzierżawca wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy,
- Wydzierżawiający – Gmina Skarżysko-Kamienna zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o roczny stopień inflacji występujący w gospodarce narodowej,
nie częściej jednak niż raz w roku,
- dzierżawca będzie zobowiązany do podania do publicznej wiadomości regulaminu funkcjonowania parkingu oraz wysokości opłaty parkingowej, a także wykonywania konserwacji terenu i urządzeń,
- dzierżawca będzie zobowiązany do nie oddawania do bezpłatnego używania ani nie poddzierżawiania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania terenu na odpowiednim poziomie czystości i przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska,

- Gmina dopuszcza wznoszenie przez Dzierżawcę na dzierżawionym terenie nakładów nietrwale związanych z gruntem, z wyjątkiem samochodowych garaży blaszanych. Powyższe będzie mogło mieć miejsce po uprzednim uzyskaniu zgody Wydierżawiającego oraz po uzyskaniu stosownej dokumentacji z zakresu prawa budowlanego.

Z chwilą zakończenia umowy, dzierżawca byłby zobowiązany do usunięcia wszelkich poczynionych nakładów i nie mogłoby to być podstawą dochodzenia przez niego z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Gminy Skarżysko-Kamienna.

- dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania dzierżawionej nieruchomości służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim istniejących na niej sieci lub urządzeń w przypadku przeprowadzania ich modernizacji, usuwania awarii, przeprowadzania konserwacji lub remontu. Lokalizacja i przebieg urządzeń stanowiących uzbrojenie techniczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu są uwidocznione na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej Plac Floriański 1.

- brak przekazania po zakończonej umowie przedmiotu dzierżawy, daje prawo Gminie do odszkodowania za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości 300 % stawki czynszu dzierżawnego.

XI. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z 2021 poz. 2213).

XII. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

XIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu oraz **treść umowy dzierżawy** można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18
Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 024 parter, tel. 41 2520183, pok. 023
parter
tel. 41 2520179.

Skarżysko-Kamienna, dnia 18.07.2023 r.