

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŚWIĘTOCHŁOWICE NIEZABUDOWANEJ
NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2026-04-02

id ogłoszenia 27585

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świtochłowice

numer telefonu 32 34 91 934.

numer wydania 92/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Świętochłowice, 1 kwietnia 2026 r.

GN.6840.1.33.2025.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w

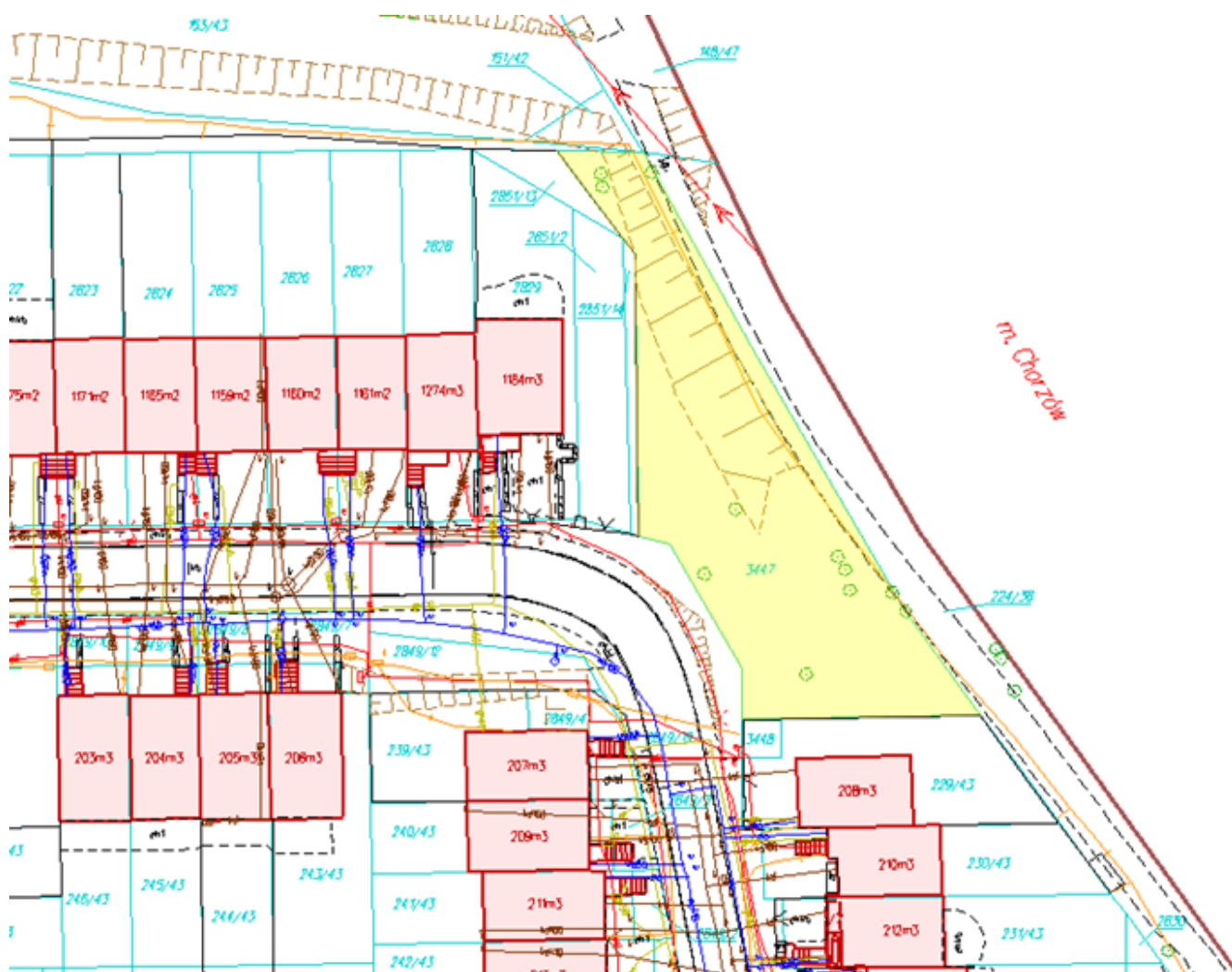
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 68/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 16 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Świętochłowicach przy ul. Gołuszyców 43-45

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



stanowiącej własność Gminy Świętochłowice niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka o identyfikatorze 247601_1.0001.3447 o powierzchni 0,0848 ha, jedn. rejestrowa G.64, użytek B – 0,0110 ha, Lz – 0,0738 ha, położona w Świętochłowicach ul. Gołyszyców (w rejonie nr 43-45)

I. Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta - w dzielnicy Chropaczów, przy granicy miasta z Chorzowem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się domy mieszkalne w zabudowie szeregowej, teren Parku Łagiewnickiego, łąki, niskie bloki mieszkalne, drobne punkty handlowo-usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć wysokiego napięcia 110kV. Przystanki komunikacji miejskiej - autobusowej - przy ul. Bytomskiej. Odległość od centrum miasta wynosi ok. 3 km.

Kształt i topografia terenu:

Kształt działki nieregularny, wymagający dopasowania zabudowy.

Aktualne zagospodarowanie:

Teren stanowi część skarpy porośniętą nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką.

Dostępność komunikacyjna:

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.

Uzbrojenie terenu:

W ciągu ulicy Gołyszyców przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:

wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazociągowa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Uchwała nr V/35/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w obszarze pomiędzy ulicą Bytomską a granicą administracyjną miasta - nieruchomość posiada zapisy:

dz. 3447- 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

I. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie zawierają wpisów.

I. Terminy, cena, wadium:

II. **I (pierwszy) przetarg** odbędzie się w dniu **6 maja 2026 r. o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

III. Cenę wywoławczą do **I (pierwszego)** przetargu ustala się w wysokości **250 000,- zł** (dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

IV. Wadium w kwocie **25 000,- zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **30 kwietnia 2026 r.**(za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

V. W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Gołuszców” oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.

UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

• **Warunki udziału w przetargu:**

- W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
 - wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
 - przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
 - oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

w przypadku osób fizycznych -

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego,
PESEL

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

w przypadku osób prawnych -

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 - Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

• Dodatkowe informacje

- **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
- Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

- Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

[ogłoszenie I przetarg GołyszycówPobierz](#)