

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 20 USYTUOWANEGO
W SEGMENTIE NR 8 BUDYNKU POŁOŻONEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH
PRZY UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2-4-6-8-10 WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ
CZĘŚCI GRUNTU**

data dodania 2026-05-25

id ogłoszenia 28880

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/3491-931

numer wydania 145/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej:

dnia 25 maja 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zdjęto z tablicy urzędowej:

dnia 29 czerwca 2029r.

Świętochłowice, dnia 25 maja 2026r.

BRM.6840.16.2025.DZ

e-dok: 39038.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 100/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w segmencie nr 8 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 2-4-6-8-10

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w segmencie nr 8 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 2-4-6-8-10 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 170/17000 (10/1000) we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,

- działek oznaczonych w obrębie Lipiny numerami ewidencyjnymi: 221/48, 223/49, 218/47 o łącznej powierzchni 2 782 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).

- Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 38,01 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 3,91 m² (również oznaczoną numerem 20). Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z toaletą. Okna PCV, stan dobry.
- Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
- Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
 - Stan techniczny lokalu oceniono jako do remontu.
- W dniu 24 kwietnia 2026r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399).

- Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 2 przy ul. Chorzowskiej 99, tel. 32/2453-361.
- **Cenę wywoławczą** do pierwszego przetargu ustala się na kwotę **195 000,00 zł.**
- Przetarg odbędzie się **w dniu 29 czerwca 2026 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
- **Wadium w wysokości 22 000,00 zł należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 do dnia 23 czerwca 2026 r., z dopiskiem „BRM/2026/wadium do przetargu ul. Powstańców Śląskich 8/20 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych tych osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.**
- O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:

- wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

P w przypadku osób fizycznych:

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i numer dowodu osobistego, PESEL. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

P w przypadku osób prawnych:

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w nieruchomości” ;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 - Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
 - Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
- Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r.,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poz. 1048).

- Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu
 - Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
- Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

[załącznik I przetarg KW Powstańców Śląskich 8-20Pobierz](#)