

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA TRZECI PUBLICZNY PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 20 USYTUOWANEGO  
W SEGMENTCIE NR 8 BUDYNKU POŁOŻONEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
PRZY UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2-4-6-8-10**

**data dodania** 2026-09-30

**id ogłoszenia** 32161

**instytucja** Urząd Miasta Świętochłowice

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/3491-931.

**numer wydania** 273/2026

**strona www** [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Świętochłowice,

BRM.6840.16.2025.DZ

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

e-dok: 53738.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 415/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 września 2026 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w segmencie nr 8 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 2-4-6-8-10

### **Prezydent Miasta Świętochłowice**

**ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w segmencie nr 8 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 2-4-6-8-10 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 170/17000 (10/1000) we współwłasności:
  - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
  - działek oznaczonych w obrębie Lipiny numerami ewidencyjnymi: 221/48, 223/49, 218/47 o łącznej powierzchni 2 782 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie –

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wydział VI Ksiąg      Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).

- Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 38,01 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 3,91 m<sup>2</sup> (również oznaczoną numerem 20). Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z toaletą. Okna PCV, stan dobry.
- Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
- Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
  - Stan techniczny lokalu oceniono jako do remontu.
- W dniu 24 kwietnia 2026 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399).
  - Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 2 przy ul. Chorzowskiej 99, tel. 32/2453-361.
- Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się w dniu 26 sierpnia 2026 r. i zakończył się wynikiem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

negatywnym.

- **Cenę wywoławczą** do trzeciego przetargu ustala się na kwotę **120 000,00 zł.**
  - Przetarg odbędzie się **w dniu 5 listopada 2026 roku o godzinie 09<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
1. Wadium w wysokości 13 200,00 zł należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 do dnia 30 października 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026/wadium do przetargu ul. Powstańców Śląskich 8/20 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych tych osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
  2. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:

- wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie;
- przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**P w przypadku osób fizycznych:**

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i numer dowodu osobistego, PESEL. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

**P w przypadku osób prawnych:**

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w nieruchomości” ;

- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA  
**nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
6. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
7. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
10. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

- Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
- Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

[III przetarg Powstańców Śląskich 8-20Pobierz](#)

[załącznik III przetarg KW Powstańców Śląskich 8-20Pobierz](#)