

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA VII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**data dodania** 2026-04-02

**id ogłoszenia** 27582

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32 34 91 934.

**numer wydania** 92/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Świętochłowice, 30 marca 2026 r.

GN.6840.31.2024.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

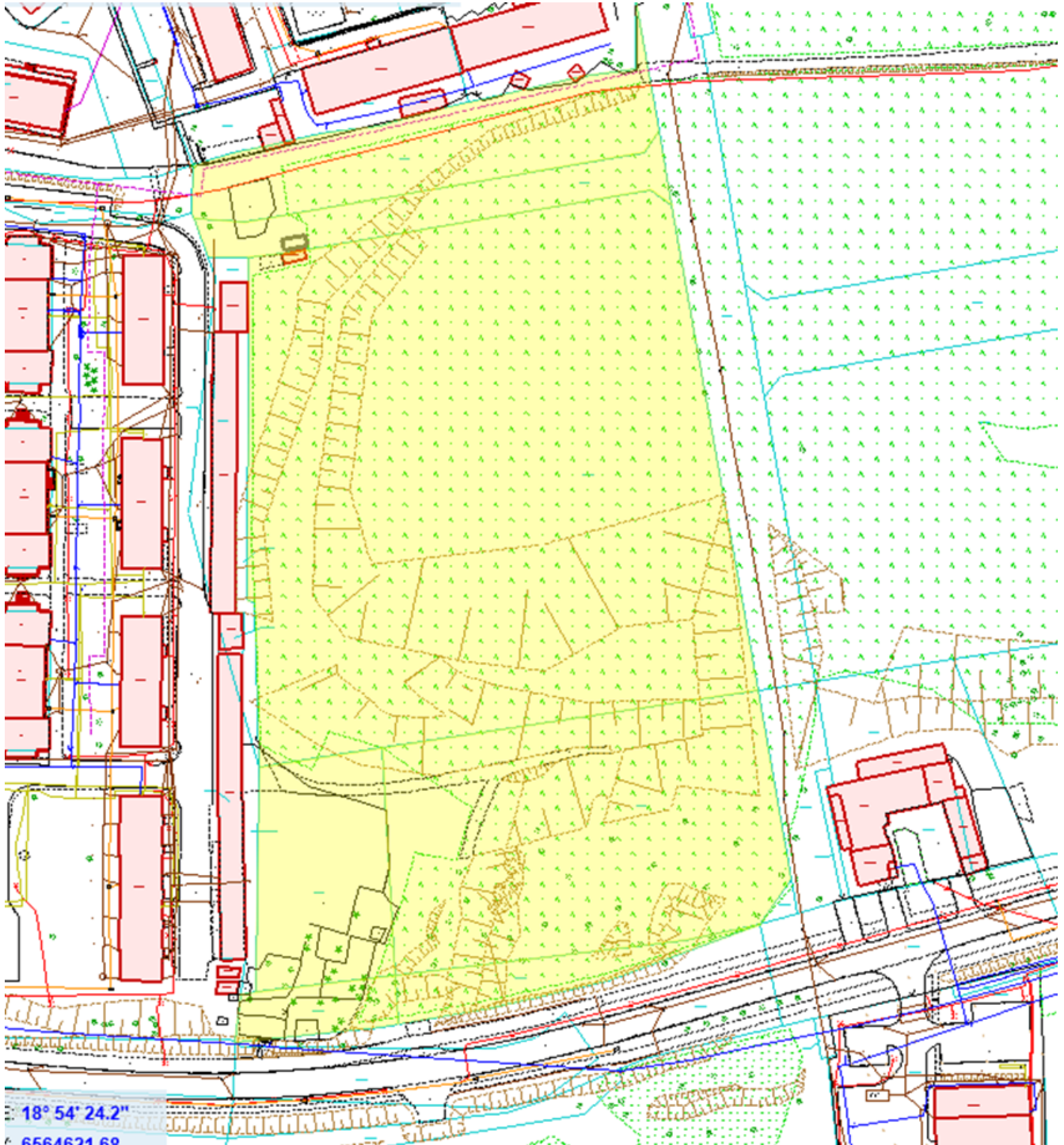
okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 136/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 30 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze VII przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Świętochłowicach przy ul. Zielonej, Wojska Polskiego i Drzymały

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE**

**ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przystępującego Gminie Świętochłowice prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako:

Lp	Nr działki	Pow. ha	położenie	Jedn. rej.
1	3947/7	0,6264	po między ul. Michała Drzymały i ul. Zieloną 4	
2	3947/6	0,2063	przy kompleksie garażowym przy ul. Michała Drzymały	G.417
3	3947/17	0,0761	w rejonie ul. Zielonej 4	
4	3947/16	0,0545	przy ul. Michała Drzymały 9-9e	
5	3946/4	0,1255	przy ul. Michała Drzymały 12a i ul. Wojska Polskiego 79, 79a, 81a	
6	3946/3	0,2498	przy ul. Michała Drzymały 12a i ul. Wojska Polskiego 79, 79a, 81a	G.633
7	3946/18	1,6450	po między ul. Michała Drzymały, ul. Wojska Polskiego 79, 79a, 81a i ul. Zieloną 4	

**obręb 0003 Świętochłowice, użytki: Lz, Tr, RIVb**

**Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia działek - **2,9836 ha (29 836 m<sup>2</sup>)**.

#### **I. Opis nieruchomości:**

Działki położone w strefie peryferyjnej, na zachód od strefy centralnej, w dzielnicy Zgoda. Działki niezabudowane, porośnięte samosiejkami, zakrzewione, o zmiennej konfiguracji, w granicy zachodniej skarpa.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na części nieruchomości urządzone są ogródki „działkowe” – użytkowane przez inne osoby trzecie. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów komunikacji oraz niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych.

Przez działkę o numerze 3946/3 przebiega przewód elektroenergetyczny oraz projektowany przewód ciepłowniczy, natomiast przez działkę o numerze 3946/4 przebiega przewód kanalizacyjny. Dostęp do pełnej sieci mediów możliwy w sąsiedztwie granic nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Zielonej. W niewielkim oddaleniu przystanki tramwajowe i autobusowe. W średnim oddaleniu węzeł DTŚ. Nieruchomość o kształcie foremnym, regularnym, nie utrudniającym zagospodarowania. Zmienna konfiguracja, nieruchomość porośnięta samosiejkami, zakrzewiona.

### **I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z zapisami uchwały NR IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 2672):

- działki o numerach **3946/18, 3947/7, 3947/6, 3947/17, 3947/16** oraz w niewielkim fragmencie działka nr **3946/4** oznaczone są symbolem Z1.8U, dla których ustala się:
  - przeznaczenie podstawowe U – tereny zabudowy usługowej;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- przeznaczenie dopuszczalne:

a) dla terenu Z1.8U – składy, magazyny, produkcja, logistyka,

- w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) adaptację istniejących budynków,

b) zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,

c) zakaz lokalizacji składów, magazynów;

- wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 15%, w tym minimum połowa na zielenią urządzonej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 1,5,

d) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne/10m,

e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nadto działka o numerze **3947/16** w znikomym zakresie oznaczona jest symbolem KDL 1 – jako tereny dróg publicznych – drogi lokalne;

- działka numer **3946/4** w przeważającej części oznaczona jest symbolem KW4 jako tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się: szerokości w liniach rozgraniczających - minimum 7m, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, realizację drogi jako ciąg pieszo – jezdny;
- działka numer **3946/3** w przeważającej części oznaczona jest symbolem Z1.5Z, dla którego ustala się:
  - przeznaczenie podstawowe Z – tereny zieleni;
  - w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdnych,
    - zakaz lokalizacji budynków,
  - dopuszcza się przeprowadzenie rekultywacji terenu,
  - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 85%.

W pozostałym fragmencie symbolem – Z1.3U – jako tereny zabudowy usługowej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/21 z dnia 25.11.2021 r. wyznacza dla terenu objętego niniejszym postępowaniem przetargowym kierunek rozwoju - /1.M2, co oznacza – tereny zabudowy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

mieszkańcowi wielorodzinnej.

Działka nr **3946/18** objęta jest granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, i z tego tytułu zarządzającemu tą strefą, czyli Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Spółce Akcyjnej z siedzibą w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy nieruchomości, na mocy postanowień art.8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1604).

**I. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla jednostki rejestrowej G.417 wolne są od wpisów.

Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla jednostki rejestrowej G.633 zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego o treści: *Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 722/97 na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr: 712/81, 713/81, 714/81, 715/81, 716/81, 721/97, 723/97, 724/97, 725/97 objętych KW (...) oraz działki: 720/81 i 645/81 objętych KW 21405 k. - a tu z urzędu przeniesiono do współobciążenia z KW KA1C/(...).*

Dział IV w/w księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W dniu 30 września 2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Części działek nr: 3946/4, 3946/3, 3947/6, 3946/18 objęte są umowami dzierżawy.

**I. Terminy, cena, wadium:**

II. **I (pierwszy) przetarg** odbył się w dniu **5 grudnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

III. **II (drugi) przetarg** odbył się w dniu **27 marca 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

IV. **III (trzeci) przetarg** odbył się w dniu **18 czerwca 2025 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

V. **IV (czwarty) przetarg** odbył się w dniu **30 września 2025 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

VI. **V (piąty) przetarg** odbędzie się w dniu **12 grudnia 2025 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

VII. **VI (szósty) przetarg** odbył się w dniu **24 marca 2026 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

VIII. **VII (siódmy) przetarg** odbędzie się w dniu **10 czerwca 2026 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

IX. Cenę wywoławczą do **VII (siódmego)** przetargu ustala się w wysokości **3 500 000,- zł** (trzy miliony pięćset tysięcy zł 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wplaty.

X. Wadium w kwocie **350 000,- zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **3 czerwca 2026 r.** (za datę wplaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).

XI. **W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Zielona, Wojska Polskiego, Drzymały” oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.**

**UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.**

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. **Warunki udziału w przetargu:**

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zdolność do czynności prawnych, jeżeli:

4. wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
5. przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
6. oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

w przypadku osób fizycznych -

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego,  
PESEL

**W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.**

w przypadku osób prawnych -

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

- Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  - Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- **Dodatkowe informacje**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).
- Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
- Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Pierwszy Zastępca

Prezydenta Miasta

*Stawomir Pośpiech*

[ogłoszenie VII przetarg ZielonaPobierz](#)