

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-05-11

id ogłoszenia 28459

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 131/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

11 maja 2026r.

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **1 czerwca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 22 czerwca 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świętochłowice, dn. 11 maja 2026r.

BRM.7125.70.2025.JD

Nr dok. 37952.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	2584/156
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Cmentarna 2-4
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Numer działki	2590/156
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Katowicka 45L
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	2583/156
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Cmentarna 4
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	2585/156
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Cmentarna 2, Katowicka 45f-45g-45h-45i-45k-45l
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	6 045 m ²
Identyfikator budynku	247601_1.0003.559.BUD
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	255/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	2583/156, 2584/156, 2585/156, 2590/156
Identyfikatory działek	247601_1.0003.2583/156 , 247601_1.0003.2584/156 , 247601_1.0003.2585/156 , 247601_1.0003.2590/156

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Cmentarna 2-4, Katowicka 45f-45g-45h-45i-45k-45l
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	6 045 m ²
Jednostka rejestrowa	G.2016
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 255/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,72m² wraz z piwnicą o powierzchni 2,73m² i udziałem 8/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 2583/156, 2584/156, 2585/156, 2590/156 o łącznej powierzchni 6 045m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w segmencie nr 4 budynku mieszkalnego położonego w Świętochłowicach przy Katowickiej 45f-45g-45h-45i-45k-45l i ul. Cmentarnej 2-4, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 8/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2583/156, 2584/156, 2585/156, 2590/156 o łącznej powierzchni 6 045m²;

- dział III księgi wieczystej zawiera ograniczone prawa rzeczowe:

1. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu w pasie ziemi o szerokości 4m – działka Nr 2584/156

2. nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu w pasie ziemi o szerokości 4 metrów – działki 2583/156 i 2585/156

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działka o nr ewidencyjnym 2583/156 mieści się w granicach jednostki C13.13MW/U przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

- działka o nr ewidencyjnym 2584/156 mieści się w granicach jednostki C13.13MW/U przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz jednostki C13.14MW przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- działka o nr ewidencyjnym 2585/156 mieści się w granicach jednostki C13.14MW przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo jednostki C13.13MW/U przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, jednostki C13.12ZP przeznaczonej pod tereny zieleni urządzonej oraz częściowo KDZ przeznaczonej pod tereny dróg publicznych – drogi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zbiorcze;

- działka o nr ewidencyjnym 2590/156 mieści się w granicach jednostki C13.14MW, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz częściowo jednostki KDZ przeznaczonej pod tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **37 679,85 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **251 199,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31