

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-05-11

id ogłoszenia 28460

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 131/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

11 maja 2026r.

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **1 czerwca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 22 czerwca 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świętochłowice, dn. 11 maja 2026r.

BRM.7125.61.2025.JD

Nr dok.:

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	221/48, 223/49, 218/47
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Identyfikator działki	247601_1.0001.3263
Ulica	Łagiewnicka 62a, Łagiewnicka 62b, Łagiewnicka 62c, Łagiewnicka 62d
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	1 333m ²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lista wskazań w prawie (numer udziału
w prawie / wielkość udziału / rodzaj 4175/25000 (167/1000) cz.
współwłasności)
Własność Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	3263
Identyfikatory działki	247601_1.0001.759.BUD
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Łagiewnicka 62a, Łagiewnicka 62b, Łagiewnicka 62c, Łagiewnicka 62d
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 333m ²
Jednostka rejestrowa	G.620
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 4175/25000 (167/1000) cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,01m² wraz z udziałem 950/25000
(38/1000) cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 3263
o powierzchni 1 333m².

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w segmencie nr 62d budynku mieszkalnego nr 62a-62b-62c-62d, położonego w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 950/25000 (38/1000) cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3263 o powierzchni 1 333m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: zarząd nad nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Gminę Świętochłowice na zasadach objętych Aktem Notarialnym Rep. „A” Nr 1013/2010 z dnia 24.03.2010r. – Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną.
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

- Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **51 134,40 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **340 896,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31