

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-05-11

id ogłoszenia 28461

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 131/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

11 maja 2026r.

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **1 czerwca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 22 czerwca 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świętochłowice, dn. 11 maja 2026r.

BRM.7125.56.2025.JD

Nr dok.: 38091.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1536/336
Identyfikator budynku	247601_1.0003.1133.BUD
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Hutnicza 1, Hutnicza 1a, Hutnicza 1b, Hutnicza 1c, Hutnicza 1d, Hutnicza 1e
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	1 908m ²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lista wskazań w prawie (numer
udziału w prawie / wielkość udziału / 7058/10000 cz.
rodzaj współwłasności)

Własność Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1536/336
Identyfikatory działki	247601_1.0003.1536/336
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Hutnicza 1, Hutnicza 1a, Hutnicza 1b, Hutnicza 1c, Hutnicza 1d, hutnicza 1e
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1 908 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1450
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 7058/10000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,08m² wraz z piwnicą o powierzchni 16,05m² i udziałem 265/10000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1536/336 o powierzchni 1 908m².

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w segmencie nr 1a budynku mieszkalnego nr 1-1a-1b-1c-1d-1e, położonego w Świętochłowicach przy ul. Hutniczej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 265/10000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1536/336 o powierzchni 1 908m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera wpis: zarząd nad nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Gminę Świętochłowice na zasadach wynikających z umowy objętej Aktem notarialnym Rep. „A” Nr 1562/2010 z dnia 16.04.2010r. – Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną.
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **31 094,70 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **207 298,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31