

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-05-26

**id ogłoszenia** 28917

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 146/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **26 maja 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **16 czerwca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 7 lipca 2026r

Świętochłowice, dn. 26 maja 2026r.

BRM.7125.74.2025.JD

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nr dok.: 40202.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

### **Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

##### **- według księgi wieczystej:**

Numer działki	2547/155, 3361/2
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Żołnierska 11, Żołnierska 13, Żołnierska 15
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	846m <sup>2</sup>
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	232/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

##### **- według katastru nieruchomości:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Numer działki	12547/155
Identyfikatory działki	247601_1.0003.2547/155
Numer działki	3361/2
Identyfikator działki	247601_1.0003.3361/2
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Żołnierska 11, Żołnierska 13, Żołnierska 15
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	846m <sup>2</sup>
Jednostka rejestrowa	G.1850
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 232/1000 cz.

**• Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,36m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 4,25m<sup>2</sup> i udziałem 26/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 2547/155 i 3361/2 o łącznej powierzchni 846m<sup>2</sup>.

**• Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w segmencie nr 11 budynku mieszkalnego nr 11-13-15, położonego w Świętochłowicach przy ul. Żołnierskiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 26/1000 części we współwłasności:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- części wspólnych budynku i urzędzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2547/155 i 3361/2 o łącznej powierzchni 846m<sup>2</sup>;
- dział III księgi wieczystej zawiera wpis: zarząd nad nieruchomością wspólną sprawuje Gmina Świętochłowice
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**C12.17MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **40 594,50 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **270 630,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
  - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
  - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31