

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-05-26

id ogłoszenia 28918

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 146/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **26 maja 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **16 czerwca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 7 lipca 2026r.

Świętochłowice, dn. 26 maja 2026r.

BRM.7125.76.2025.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 40210.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	616/109
Identyfikator działki	247601_1.0003.616/109
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Bytomska 22a, Bytomska 22b
Sposób korzystania	Teren zabudowany mieszkalny
Numer działki	617/109
Identyfikator działki	247601_1.0003.617/109
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Bytomska 22, Bytomska 22a



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sposób korzystania	Tern zabudowany mieszkalny
Numer działki	3956/1
Identyfikator działki	247601_1.0003.3956/1
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Przy ul. Sikorskiego, Nr. Bytomska 22,24 i Parku Jordanowskim
Sposób korzystania	DR – Drogi
Numer działki	3956/3
Identyfikator działki	247601_1.0003.3956/3
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Bytomska 22
Sposób korzystania	B – Tereny mieszkaniowe
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Obszar całej nieruchomości	1 296m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	6347/10000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	616/109
Identyfikatory działki	247601_1.0003.616/109

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Adres	Bytomska 22, Bytomska 22a, Bytomska 22b
Numer działki	617/109
Identyfikator działki	247601_1.0003.617/109
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe , dr – Drogi
Adres	Bytomska 22, Bytomska 22a, Bytomska 22b
Numer działki	3956/1
Identyfikator działki	247601_1.0003.3956/1
Adres / położenie działki	przy ul. Władysława Sikorskiego, nr. Bytomska 22, 24 i Parku Jordanowskim
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe , dr – drogi
Numer działki	3956/3
Identyfikator działki	247601_1.0003.3956/3
Adres	Bytomska 22, Bytomska 22a, Bytomska 22b
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Powierzchnia	1 296m ²
Jednostka rejestrowa	G.993
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 6347/10000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,61m² wraz z piwnicą o powierzchni

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5,32m² i udziałem 584/10000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 616/109, 617/109, 3956/1, 3956/3 o łącznej powierzchni 1 296m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 11 znajdujący się w segmencie nr 22a budynku mieszkalnego nr 22-22a-22b, położonego w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 584/10000 części we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 616/109, 617/109, 3956/1, 3956/3 o łącznej powierzchni 1 296m²;
- dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- działki o nr ewidencyjnych 616/109, 617/109, 3956/3 mieszczą się w granicach jednostki **A1.24MW** przeznaczonej pod tereny zabudowy wielorodzinnej oraz jednostki **KDZ6** przeznaczonej pod tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej;
- działka o nr ewidencyjnym 3656/1 mieści się w granicach jednostki **A1.24MW** przeznaczonej pod tereny zabudowy wielorodzinnej oraz jednostki **KDZ4**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeznaczonej pod tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **47 594,40 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **317 294,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31