

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-05-26

id ogłoszenia 28919

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 146/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **26 maja 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **16 czerwca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 7 lipca 2026r.

Świętochłowice, dn. 26 maja 2026r.

BRM.7125.77.2025.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 40216.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	2536/370, 2538/377, 2544/378, 2534/370, 2540/377, 2542/378
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Chropaczów
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Jodłowa 1, Jodłowa 3, Jodłowa 5, Jodłowa 7, Jodłowa 9, Jodłowa 11
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	6 065 m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	198/1000 cz.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	2534/370
Identyfikatory działek	247601_1.0001.2534/370
Numer działki	2536/370
Identyfikator działki	247601_1.0001.2536/37
Numer działki	2538/377
Identyfikator działki	247601_1.000.1.2538/377
Numer działki	2540/377
Identyfikator działki	247601_1.0001.2540/377
Numer działki	2542/378
Identyfikator działki	247601_1.0001.2542/378
Numer działki	2544/378
Identyfikator działki	247601_1.0001.2544/378
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Adres	Jodłowa 1, Jodłowa 3, Jodłowa 5, Jodłowa 7, Jodłowa 9, Jodłowa 11
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	6 065 m ²
Jednostka rejestrowa	G.491
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 198/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,21m² wraz piwnicą o powierzchni 4,00m² i udziałem 18/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 2536/370, 2538/377, 2544/378, 2534/370, 2540/377, 2542/378 o łącznej powierzchni 6 065m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w segmencie nr 1 budynku mieszkalnego nr 1-3-5-7-9-11, położonego w Świętochłowicach przy ul. Jodłowej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 18/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2536/370, 2538/377, 2544/378, 2534/370, 2540/377, 2542/378 o łącznej powierzchni 6 065m².
- dział III księgi wieczystej zawiera wpis: zarząd nad nieruchomością wspólną sprawowany jest przez Gminę Świętochłowice na zasadach wynikających z umowy objętej aktem notarialnym Rep. „A” Nr 946/2010 z dnia 23.03.20210r. – Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną.
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **49 579,33 zł**, którą określono w następujący sposób: cena sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **334 213,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **3 684,12 zł**, stosownie do Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowice z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31