

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-06-15

id ogłoszenia 29387

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 166/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **15 czerwca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **6 lipca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 27 lipca 2026r.

Świętochłowice, dn. 15 czerwca 2026r.

BRM.7125.69.2025.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 42599.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	243/41
Identyfikator działki	247601_1.0002.234/41
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Juliana Zubrzyckiego
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	236/42
Identyfikator działki	247601_1.0002.236/42
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Juliana Zubrzyckiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	238/43
Identyfikator działki	247601_1.0002.238/43
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Juliana Zubrzyckiego
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	3 968 m ²
Identyfikator budynku	247601_1.0002.1151_BUD
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Juliana Zubrzyckiego 30; Juliana Zubrzyckiego 32; Juliana Zubrzyckiego 34
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	193/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	243/41
Adres budynku	Juliana Zubrzyckiego 30
Numer działki	236/42
Adres budynku	Juliana Zubrzyckiego 32
Numer działki	238/43
Adres budynku	Juliana Zubrzyckiego 34
Identyfikatory budynku	247601_1.0002.1151_BUD
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	3 968 m ²
Jednostka rejestrowa	G.711
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 193/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,18m² wraz z piwnicą o powierzchni 1,24m² i udziałem 13/1000 cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 234/41, 236/42, 238/43 o łącznej powierzchni 3 968 m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 20 znajdujący się w segmencie nr 32 budynku mieszkalnego nr 30-32-34, położonego w Świętochłowicach przy ul. Juliana Zubrzyckiego, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 13/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 234/41, 236/42, 238/43 o łącznej powierzchni 3 968 m²;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: zarząd nad nieruchomością wspólną sprawuje Gmina Świętochłowice

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

17aMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **22 204,95 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **148 033,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

• **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

• **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31