

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-06-15

**id ogłoszenia** 29389

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 166/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **15 czerwca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **6 lipca 2026r.**

**+ 3 tygodnie tj. 27 lipca 2026r.**

Świętochłowice, dn. 15 czerwca 2026r.

BRM.6840.7.2026.DZ

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nr dok.: 42618.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

### **Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

##### **- według księgi wieczystej:**

|  |   |
|--|---|
| Numer działki  | 1649/14   |
| Identyfikator działki  | 247601_1.0003.1649/14   |
| Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)                                       | Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice |
| Ulica  | Grunwaldzka 5   |
| Sposób korzystania   | B – tereny mieszkaniowe                                       |
| Obszar całej nieruchomości   | 776m <sup>2</sup>   |
| Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności) | 326/1000 cz.  |
| Własność   | Gmina Świętochłowice  |

##### **- według katastru nieruchomości:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

|  |   |
|--|---|
| Numer działki  | 1649/14   |
| Identyfikatory działki                               | 247601_1.0003.1649/14   |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                     | 0003, Świętochłowice  |
| Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice |
| Ulica  | Grunwaldzka 5   |
| Oznaczenie i opis użytku                             | B – Tereny mieszkaniowe                                       |
| Powierzchnia   | 776m <sup>2</sup>   |
| Jednostka rejestrowa                                 | G.1470  |
| Własność   | Gmina Świętochłowice w udziale 326/1000 cz.                   |

**• Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,50m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 19,54m<sup>2</sup> i udziałem 194/1000 cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1649/14 o powierzchni 776m<sup>2</sup>.

**• Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 5, położony w Świętochłowicach przy ul. Grunwaldzkiej sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 194/1000cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1649/14 o powierzchni 776m<sup>2</sup>;

- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: sposób zarządu nieruchomością wspólną jest umowny i zgodnie z art.18 ust.1 Ustawy o własności lokali i może być powierzony osobie fizycznej lub osobie prawnej (zarządca).

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**310 000,00 zł** (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych, 00/100)

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

• **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w infopublikator.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31