

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-07-08

**id ogłoszenia** 29967

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 189/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **8 lipca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **29 lipca 2026r.**

**+ 3 tygodnie tj. 19 sierpnia 2026r.**

Świętochłowice, dn. 19 sierpnia 2026r.

BRM.7125.7.2026.JD

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nr dok.: 44567.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	875/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.875/51
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Stanisława Wallisa 2
Sposób korzystania	B – Tereny mieszkaniowe
Numer działki	876/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.876/51
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Stanisława Wallisa 4
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	877/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.877/51
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Sądowa 5
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	878/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.878/51
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Sądowa 5a
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	879/51
Identyfikator działki	247601_0002.1.879/51
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Przy Sadowej i Wallisa
Sposób korzystania	DR – drogi
Numer działki	880/51

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Identyfikator działki	247601_1.0002.1.880/51
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Przy Wallisa 4
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	881/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.881/51
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Przy Sadowej 5a
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	4 715 m <sup>2</sup>
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	275484/1166220 cz.

**- według katastru nieruchomości:**

Numer działki	875/51
Identyfikatory działek	247601_1.0002.875/51
Adres / położenie działki	Stanisława Wallisa
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Powierzchnia	878m <sup>2</sup>
Numer działki	876/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.876/51
Adres / położenie działki	Stanisława Wallisa
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	614m <sup>2</sup>
Numer działki	877/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.877/51
Adres / położenie działki	Sądowa
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1422m <sup>2</sup>
Numer działki	878/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.878/51
Położenie	Sądowa
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	820m <sup>2</sup>
Numer działki	879/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.879/51
Adres / położenie działki	przy ul. Sądowej i ul. Stanisława Wallisa
Oznaczenie i opis użytku	Dr – drogi
Powierzchnia	828m <sup>2</sup>
Numer działki	880/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.880/51
Adres / położenie działki	przy ul. Stanisława Wallisa 4
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Powierzchnia	60m <sup>2</sup>
Numer działki	881/51
Identyfikator działki	247601_1.0002.881/51
Adres / położenie działki	przy ul. Sądowej 5a
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	93m <sup>2</sup>
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Jednostka rejestrowa	G.800
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 275489/1166220 cz.

**• Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,40m<sup>2</sup> wraz z udziałem 15163/1166220 (13/1000) cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 875/51, 876/51, 877/51, 878/51, 879/51, 880/51, 881/51 o łącznej powierzchni 4 715m<sup>2</sup>.

**• Opis nieruchomości:**

- Lokal mieszkalny nr 15 usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym oznaczonym nr 5, położony w Świętochłowicach przy ul. Sądowej, na nieruchomości obejmującej również budynki przy ul. Wallisa 2 i 4 oraz ul. Sądowej 5a, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 15161/1166220 (13/1000) we współwłasności:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- części wspólnych budynku i urzędzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 875/51, 876/51, 877/51, 878/51, 879/51, 880/51, 881/51 o łącznej powierzchni 4 715m<sup>2</sup>
- dział III i IV księgi wieczystej – wolne od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**10MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **54 890,95 zł**, którą określono w następujący sposób: cena sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **368 001,00 zł**, pomniejszona o wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej w wysokości **2 061,35 zł**, stosownie do Zarządzenia Nr 485/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowie z dnia 13 października 2025r. w sprawie ustalenia zasad naliczania waloryzacji i zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Świętochłowie z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
  - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
  - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31