

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-03-10

id ogłoszenia 26954

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 69/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

10 marca 2026r.

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **31 marca 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 21 kwietnia 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świętochłowice, dn. 3 marca 2026r.

BRM.7125.43.2025.JD

Nr dok. 31717.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1261/185
Identyfikator działki	247601_1.0001.1.1261/185
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Dominika Kamionki 5, 5a
Numer działki	1253/185
Identyfikator działki	247601_1.0001.1.1253/185
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Dominika Kamionki 5
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	2 029m ²
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	592/1000 cz.

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1261/185, 1253/185
Identyfikator działki	247601_1.0001.1253/185; 247601_1.0001.1261/185
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Chropaczów
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Dominika Kamionki 5, 5a
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	2 029m ²
Jednostka rejestrowa	G.539
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 592/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,20m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 15,90m² i udziałem w wysokości 30/1000cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 1261/185, 1253/185 o powierzchni 2 029m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w segmencie nr 5 budynku mieszkalnego nr 5-5a, usytuowany w Świętochłowicach przy ul. Kamionki sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 30/1000 we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1261/185, 1253/185 o łącznej powierzchni 2 029m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę 22 144,50 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 147 630,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w infopublikator.pl Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31