

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-07-08

**id ogłoszenia** 29968

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 189/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **8 lipca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **29 lipca 2026r.**

**+ 3 tygodnie tj. 19 sierpnia 2026r.**

Świętochłowice, dn. 8 lipca 2026r.

BRM.7125.11.2026.JD

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nr dok.: 44607.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	2521/148
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Strzelców Bytomskich 12A-D
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Numer działki	2529/143
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Strzelców Bytomskich 12A-D
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Numer działki	2537/145
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ulica	Strzelców Bytomskich 12A-D
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	2 441m <sup>2</sup>
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	50/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

**- według katastru nieruchomości:**

Numer działki	2521/148
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Strzelców Bytomskich
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	1719m <sup>2</sup>
Identyfikator działki	247601_1.0003.2521/148
Adres budynku	Strzelców Bytomskich 12a, Strzelców Bytomskich 12b, Strzelców Bytomskich 12c, Strzelców Bytomskich 12d
Numer działki	2529/143
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Strzelców Bytomskich
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	474m <sup>2</sup>
Identyfikator działki	247601_1.0003.2529/143
Numer działki	2537/145
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Strzelców Bytomskich
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Powierzchnia działki	248m <sup>2</sup>
Identyfikator działki	247601_1.0003.2537/145
Razem powierzchnia działek	z 441m <sup>2</sup>
Jednostka rejestrowa	G.1944
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 50/1000 cz.

**1. Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,29m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 3,59m<sup>2</sup> i udziałem 25/1000cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 2521/148, 2529/143, 2537/145 o łącznej powierzchni 2 441m<sup>2</sup>.

**• Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w segmencie nr 12b budynku mieszkalnego nr 12a-12b-12c-12d, położonego w Świętochłowicach przy ul. Strzelców Bytomskich, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 25/1000 cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2521/148, 2529/143, 2537/145 o łącznej powierzchni 2 441m<sup>2</sup>;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: zarząd nieruchomością powierzono Gminie Świętochłowice. Wspólnota mieszkaniowa wyraziła zgodę na wykonywanie czynności zwykłego zarządu, to jest administrowania przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Świętochłowicach ul. Tunelowa 2.

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **37 515,15 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **250 101,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

• **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31