

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-07-13

id ogłoszenia 30097

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 194/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **13 lipca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **3 sierpnia 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 24 sierpnia 2026

Świętochłowice, dn. 13 lipca 2026r.

BRM.7125.2.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 45316.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	1105/40
Identyfikator działki	247601_1.0003.1105/40
Obręb ewidencyjny	0003
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Gustawa Morcinka 11
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	1 091 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	178/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	1105/40
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Gustawa Morcinka
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe ; BZ – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
Powierzchnia działki	1 091m ²
Identyfikator działki	247601_1.0003.1105/40
Adres budynku	Gustawa Morcinka 11
Jednostka rejestrowa	G.1455
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 178/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,93m² wraz z piwnicą o powierzchni 6,17m² i udziałem 178/1000cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1105/40 o powierzchni 1 091m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 11, położony w Świętochłowicach przy ul. Gustawa Morcinka, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 178/1000 cz. we współwłasności:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1105/40 o powierzchni 1 091m²;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Gmina Świętochłowice
- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

• Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **38 771,10 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **258 474,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dotyczy.

- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tutaj: Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31