

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-07-13

id ogłoszenia 30098

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 194/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **13 lipca 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **3 sierpnia 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 24 sierpnia 2026r.

Świętochłowice, dn. 13 lipca 2026r.

BRM.7125.49.2025.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 45326.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	3196/150
Identyfikator działki	247601_.1.0003.3196/150
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Katowicka 30d-30e-30f
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Obszar całej nieruchomości	1 836 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	232/1000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	3196/150
Adres / położenie działki	Świętochłowice, Katowicka
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	1 836m ²
Identyfikator działki	247601_1.0003.3196/150
Adres budynku	Katowicka 30d, Katowicka 30e, Katowicka 30f
Jednostka rejestrowa	G.1741
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 232/1000 cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 23,43m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – WC o powierzchni 3,45m² oraz piwnicą o powierzchni 2,13m² i udziałem 12/1000cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1 836m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w segmencie nr 30e budynku mieszkalnego nr 30d-30e-30f, położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 12/1000 cz. we współwłasności:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1 836m²;
 - dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;
 - dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

• Cena nieruchomości:

Sprzedaż dokonuje się za cenę **9 375,00 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **62 500,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
 - **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
 - **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

1. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31