

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-08-25

id ogłoszenia 31201

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 237/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **25 sierpnia 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **15 września 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 6 października 2026r.

Świętochłowice, dn. 25 sierpnia 2026r.

BRM.7125.5.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 49855.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	202/47
Identyfikator działki	247601_1.0002.202/47
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Juliana Zubrzyckiego
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Numer działki	200/43
Identyfikator działki	247601_1.0002.200/43
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Juliana Zubrzyckiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe
Obszar całej nieruchomości	832 m ²
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Nazwa ulicy, numer porządkowy budynku	Juliana Zubrzyckiego 20; Juliana Zubrzyckiego 22; Juliana Zubrzyckiego 24; Juliana Zubrzyckiego 26
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	88831/616000 cz.
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Numer działki	200/43
Adres budynku	Juliana Zubrzyckiego
Opis użytku	B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia działki	682 m ²
Numer działki	202/47
Powierzchnia działki	150m ²
Adres budynku	Juliana Zubrzyckiego 20; Juliana Zubrzyckiego 22; Juliana Zubrzyckiego 24; Juliana Zubrzyckiego 26
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Jednostka rejestrowa	G.783

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Własność

Gmina Świętochłowice w udziale
77743/616000

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,90m² wraz z piwnicą o powierzchni 4,50m² i udziałem 9856/616000 (16/1000) cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 200/43 i 202/47

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w segmencie nr 24 budynku mieszkalnego nr 20-22-24-26, położonego w Świętochłowicach przy ul. Juliana Zubrzyckiego, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 9856/616000 (16/1000) cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 200/43 i 202/47 o łącznej powierzchni 832 m²;

- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis: z *dnem 04.03.2022r. zarząd nieruchomością wspólną sprawuje zarząd wspólnoty mieszkaniowej wybrany zgodnie z zasadami określonymi w art. 20 ust. 1 ustawy o własności lokali*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **36 499,35 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **243 329,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

• **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

• **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

• **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31