

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-04-13

**id ogłoszenia** 27741

**instytucja** Urząd Miejski w Świętochłowicach

**miasto** Świtochłowice

**numer telefonu** 32/349-19-31

**numer wydania** 103/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia:

**13 kwietnia 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **4 maja 2026r.**

**+ 3 tygodnie tj. 25 maja 2026r.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Świętochłowice, dn. 13 kwietnia 2026r

BRM.7125.45.2025.JD

Nr dok. 34527.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2026r., poz.399)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

**- według księgi wieczystej:**

Numer działki	628/30, 626/27, 984/188
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Powstańców Śląskich 21
Sposób korzystania	Tereny zabudowane mieszkalne
Numer działki	1482
Identyfikator działki	247601_1.0002.1482
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Powstańców Śląskich 21, 23, 25, 27, 29
Sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe;
Obszar całej nieruchomości	4 360m <sup>2</sup>
Własność	Gmina Świętochłowice
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	9266/87000 cz.

**- według katastru nieruchomości:**

Numer działki	626/27
Identyfikator działki	247601_1.0002.626/27
Numer działki	628/30
Identyfikator działki	247601_1.0002.628/30
Numer działki	984/188
Identyfikator działki	247601_1.0002.984/188
Numer działki	1482
Identyfikator działki	247601_1.0002.1482
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0002, Lipiny
Położenie ( województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Powstańców Śląskich 21, 23, 25, 27, 29
Oznaczenie i opis użytku	B – tereny mieszkaniowe, dr - drogi
Powierzchnia	4 360m <sup>2</sup>
Jednostka rejestrowa	G.785

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Własność

Gmina Świętochłowice w udziale 9266/87000  
cz.

**• Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,51m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 0,72m<sup>2</sup> i udziałem w wysokości 1218/87000 (14/1000) cz. we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 628/30, 626/27, 984/188, 1482 o łącznej powierzchni 4 360m<sup>2</sup>.

**• Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w segmencie nr 29 budynku mieszkalnego nr 21-23-25-27-29, usytuowany w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 1218/87000 (14/1000) cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 628/30, 626/27, 984/188, 1482 o łącznej powierzchni 4 360m<sup>2</sup>;
- dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolami:

10MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w przeważającej części)

KDD i 1KDL – tereny dróg publicznych, odpowiednio drogi dojazdowe i lokalne (w nieznacznej części).

• **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

• **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **38 718,00 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 258 120,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

• **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

• **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w infopublikator.pl Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31