

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM
WIELOMIESZKANIOWYM POŁOŻONEJ W ŚWINOUJŚCIU PRZY UL. MARYNARZY 4**

data dodania 2025-04-14

id ogłoszenia 20773

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer telefonu 91 327-86-22

numer wydania 104/2025

strona www www.bip.um.swinoujscie.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 233 /2025

Prezydenta Miasta Świnoujście

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 11 kwietnia 2025 r

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonej w Świnoujściu przy ul. Marynarzy 4

Informacja o nieruchomości

Lp. Opis i położenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości netto/brutto	Wadium
1. Udział 4194/34882 w części budynku i gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej przy ul. Marynarzy 4, działki nr 9, 10/2 obr. 0010	własność	168 000 zł	20 000 zł
2. Udział 4930/34882 w części budynku i gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej przy ul. Marynarzy 4, działki nr 9, 10/2 obr. 0010		198 000 zł	20 000 zł

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym usytuowanym na działce 9, 10/2 o pow. łącznej 376 m² dla których prowadzona jest księga wieczysta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SZ1W/00015603/0. Budynek wzniesiony w latach przedwojennych, przy użyciu tradycyjnej technologii budowlanej – murowany. Zużycie techniczne budynku wynikające z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych wad projektowych, prowadzonej gospodarki remontowej oraz konstrukcji budynku oceniono jako przeciętny. Budynek wymaga modernizacji lub gruntownego remontu. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i gazowa.

2. Zbycie następuje ze wskazaniem na udział:

- 2.1. 4194/34882 składają się 4 pomieszczenia położone na 3 kondygnacji w budynku 3 kondygnacyjnym;
- 2.2. 4930/34882 składa się 5 pomieszczeń położonych na 2 kondygnacji w budynku 3 kondygnacyjnym.

Dojście do lokali prowadzi z bocznej klatki schodowej, położonej w dwukondygnacyjnej oficynie. Wejście do pomieszczenia odbywa się schodami drewnianymi o bardzo dużym pochyleniu i małej wysokości otworu drzwiowego wejścia na klatkę. Lokale w stanie obecnym nie spełniają warunków technicznych samodzielnego lokalu mieszkalnego w świetle ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048 ze zm.) w zakresie dojścia do lokalu.

Do lokali prowadzą wąskie i strome schody – wymagana jest przebudowa klatki schodowej.

Pomieszczenia wymagają remontu kapitalnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Wszystkie czynności prawne i faktyczne oraz koszty w tym finansowe, których celem jest zniesienie współwłasności lub ustalenie przez współwłaścicieli sposobu korzystania z nieruchomości, spoczywają na nabywcy i nabywca oświadcza, że z tego tytułu nie będzie wnosił roszczeń finansowych i innych roszczeń wobec sprzedającego.
4. Nabywca oświadcza, że nabywa udział w nieruchomości w stanie istniejącym. W umowie sprzedaży nabywca zobowiązany jest do przejęcia na siebie wszelkich obciążeń finansowych powstałych przed dniem sprzedaży, w tym należności publicznoprawnych i innych zobowiązań jakie dotyczyć mogą sprzedającego w związku z posiadanym udziałem w nieruchomości, a w związku z tym do zwolnienia sprzedającego ze wszelkich zobowiązań wobec podmiotów trzecich i organów.
5. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca zobowiązany jest i odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do korzystania z zakupionego udziału w nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Obszar II zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012r. kategoria przeznaczenia terenu CM/U.II.D.01– tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.

Informacje o przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku nie wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia przetargu.

Na dzień ogłoszenia przetargu - podatek od towarów i usług VAT- zw.

Przetarg odbędzie się **16.05.2025 roku o godzinie 11.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu:
PeKaO S. A. – Świnoujście **NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187** -do dnia **12.05.2025 roku** – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933* najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[rzut Marynarzy 4-1Pobierz](#)

[rzut Marynarzy 4-2Pobierz](#)