

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2025-10-14

id ogłoszenia 24132

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer telefonu (91) 327 86 21.

numer wydania 287/2025

strona www <http://www.swinoujście.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR 641/2025

Prezydenta Miasta Świnoujście

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Z

dnia 10 października 2025r.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy dla nieruchomości.

I Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lp	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POW. (m ²)	Lp	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POW. (m ²)
1	część działki nr 254/12	1880	2	część działki nr 254/15	1720

II Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 0010, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00053910/3. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

1) Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.

2) **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** działka położona jest na przedłużeniu ulicy Portowej na terenie MULNIKA, w pobliżu nabrzeża Nr 91. Przedmiotowe działki są skomunikowane z drogami gminnymi, oznaczonymi w mpzp

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

symbolem 10.III.KDL i 18.III.KDL. Dostęp do wydzielonych wewnątrz kwartału części działek, opisanych w pkt I może odbywać się z drogi publicznej przez działki nr 254/11, 254/12, 254/15, 254/16 obręb 0010, których część została utwardzona i przeznaczona jako dojście i dojazd do dzierżawionych działek nr 254/11, 254/12, 254/15, 254/16 obręb 0010.

Działki położone są na terenie oznaczonym w mpzp symbolem PS.III.A.45 – tereny produkcyjno składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych, usługowych, magazynowych i składowych; Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydierżawiającego dokumentacją w terminie 24 miesiące od dnia podpisania umowy.

3) Inwestycja będzie obejmowała część działki nr 254/12 oraz część działki nr 254/15 w obrębie 0010, która przy spełnieniu określonych warunków z mpzp może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Pozostała część działki zostanie zagospodarowana w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną w odrębnej procedurze i w oparciu o inny projekt budowlany.

III Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 2,00 zł netto (słownie: dwa złote) za 1 m² gruntu miesięcznie. Przez okres dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o podatek VAT w stawce obowiązującej.

- Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m² gruntu określony w pkt. 2.
- Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu

o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

- Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
- Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
- Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w dniach: 25-28.11.2025 r., z mocą obowiązywania od dnia 01.12.2025 r.
- **Przetarg odbędzie się 7 listopada 2025 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.**
- Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

- W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

IV Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium dla nieruchomości oznaczonych w pkt. I niniejszego ogłoszenia ustala się

w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),

- 2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 3 listopada 2025 roku w podanej powyżej wysokości zgodnie z oznaczeniem **„Przetarg – dzierżawa MULNIK”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;
- 3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości;
- 4) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki wskazane przez uczestników przetargu;
- 5) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

określony w pkt IV pkt 5).

6) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- a. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
- b. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- c. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i zgody na przetwarzanie danych osobowych, oraz oświadczenia o średnim, małym lub mikro Przedsiębiorcy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 11. lub na stronie internetowej: <http://www.swinoujscie.pl>

Z uwagi na fakt, że zakres dzierżawy dotyczy części działki geodezyjnej, należy się zapoznać w Wydziale Urbanistyki i Architektury z uwarunkowaniami, wynikającymi z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje pokój nr 226, telefon (91) 327 86 21.

[Mulnik umowa - załącznik_2025Pobierz](#)

[20251014124534Pobierz](#)