

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2025-04-22

id ogłoszenia 20922

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer telefonu (91) 327 86 23

numer wydania 112/2025

strona www <http://www.swinoujście.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR 238/2025

Prezydenta Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Świnoujście

15 kwietnia 2025

z dnia

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

I. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na czas oznaczony dla części nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne:

Lp.	ULICA	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OZNACZENIE W MPZP SYMBOLICZNE:
1.	ul. Żeromskiego	Część działki nr 19 o pow. 16297m ² , obręb 0002, Księga Wieczysta nr SZ1W/00028803/6	2m²	045 KPp – publiczny ciąg pieszy – odcinek promenady.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.

I. Warunki przetargu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- II. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
- III. Czynnosc dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionego terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne wynosi: **7100,00 zł netto miesięcznie** za zajmowane 2m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.
- IV. Postąpienie za przedmiot dzierżawy wynosi 100,00 zł netto bądź jego wielokrotność.
- V. Prowadzenia działalności wyłącznie pod parasolem z logo Miasta Świnoujście, udostępnionym przez Wyzierżawiającego. Opłata za udostępnienie parasola: 50,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.
- VI. Czynnosc dzierżawny wraz z opłatą za wynajęcie parasola płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta Świnoujście.
- VII. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
- VIII. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, począwszy od dnia **1 czerwca 2025 r.** do dnia **30 września 2025 r.**
- IX. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniach 26.05.2025 r. do 30.05.2025 r.
- X. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
- XI. **Przetarg odbędzie się 08 maja 2025 r. o godzinie o godz. 9⁰⁰ w sali nr 1 Urzędu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.

I. Warunkiem udziału w przetargu jest:

II. Wniesienie wadium w wysokości **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 000/1000).

III. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2025 roku** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg działalność artystyczna – usługi fotograficzne na Promenadzie”**,
na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,

IV. Wpłacenie wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości.

V. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

VI. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VII. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie **od dnia 26.05.2025 r. do 30.05.2025 r.**

VIII. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- IX. przedłożenia w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gosp. - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw, wydruk z CEDiGu,
- X. przedłożenia w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- XI. złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
- XII. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków. Projekt umowy dzierżawy dostępny również w pok. nr 210, a w dniu przetargu w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście.
- XIII. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 210, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: <http://www.swinoujście.pl>

[umowa do ogłoszenia przetarg ŻeromskiegoPobierz](#)

[mapa żeromskiegoPobierz](#)