

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2025-10-14

id ogłoszenia 24126

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer telefonu 91 327 86 23

numer wydania 287/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 642/2025
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 10 października 2025 r.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na czas

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oznaczony dla gruntu o pow. 5103 m² położonego w Świnoujściu przy ul. Komandorskiej – działka nr 157 obr. 0002 miasta Świnoujście, KW nr SZ1W/00016396/2, użytek Bi

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 5 103 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 157, obręb 0002 Miasta Świnoujście, stanowiąca własność Gminy Miasto Świnoujście, KW nr SZ1W/00016396/2, użytek Bi.
2. Działka położona jest na terenie strefy uzdrowskowej „B”, przeznaczona do dzierżawy na cele rekreacyjno-sportowe - prowadzenie działalności polegającej na lokalizacji i eksploatacji parku linowego.
3. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi:
w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX, X: 0,90 zł za 1m² dzierżawionego gruntu,
w pozostałych miesiącach obowiązywać będzie czynsz wynoszący 50% stawki wylicytowanej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi 0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty.
Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
4. Wylicytowana stawka nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
5. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Czynsz może być waloryzowany raz w roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Umowa dzierżawy

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony tj. na okres 3 lat.
2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 12-14 listopada 2025 r.
3. Umowa dzierżawy będzie obowiązywała od dnia 14 listopada 2025 r.

Miejsce i termin przetargu:

1. Przetarg odbędzie się 24 października 2025 r. o godz. 10:00 w sali 130 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
2. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20.10.2025 r. w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „Przetarg – park linowy” na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
3. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
6. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt 4.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
 - b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
 - d) podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Warunki zagospodarowania terenu

- 1. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac montażowych Dzierżawca zobowiązany będzie – na własny koszt i w uzgodnieniu z Wydierżawiającym – do wykonania inwentaryzacji dendrologicznej i przyrodniczej terenu.
- 2. Egzemplarz inwentaryzacji stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania terenu.
- 3. Dzierżawca będzie zobowiązany do stosowania technologii montażu chroniących drzewa przed uszkodzeniem, bieżącej pielęgnacji zieleni oraz naprawy ewentualnych szkód.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Wszelkie prace budowlane lub ingerencje w roślinność wymagają zgody Władz Wydzierżawiającego oraz właściwego organu ochrony przyrody.

Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości, wywozu odpadów, mediów i innych opłat eksploatacyjnych.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia polisa ubezpieczenia OC i majątkowego obejmujących działalność prowadzoną na dzierżawionym terenie.
3. Przed protokolarnym wydaniem przedmiotu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 10.000 brutto. Kaucja zabezpiecza roszczenia Gminy Miasto Świnoujście z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności szkody w drzewostanie i zieleni, zaległości czynszowe oraz koszty rekultywacji terenu. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy po zakończeniu umowy, pod warunkiem rozliczenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy i protokołu odbioru terenu.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu użytkowania terenu i rozliczenia ewentualnych szkód środowiskowych.
5. Prezydent Gminy Miasto Świnoujście zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kontakt

Szczegółowych informacji udziela: Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, ul. Wojska Polskiego 1/5, pok.209 tel. 91 327 86 23 w godzinach pracy Urzędu: pon.–pt. 7:00-15:00.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[zał_2_642_2025.docxPobierz](#)

[zał_1_642_2025_WENPobierz](#)

