

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W ŚWINOUJŚCIU KARSIBÓR  
PRZY ULICY KWIATOWEJ**

**data dodania** 2025-08-07

**id ogłoszenia** 22923

**instytucja** Urząd Miasta Świnoujście

**miasto** Świnoujście

**numer telefonu** 91 327-86-22,

**numer wydania** 219/2025

**strona www** <http://www.swinoujscie.pl>.

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



do Zarządzenia Nr 506 /2025

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 7 sierpnia 2025r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanych,**

**położonych w Świnoujściu Karsibór przy ulicy Kwiatowej**

***Informacja o nieruchomości***

**NIERUCHOMOŚCI POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ!**

| L.p       | Oznaczenie<br>geodezyjne<br>działki | Pow.<br>działki<br>w [m2] | Nr księgi<br>wieczystej | Cena wywoławcza<br>nieruchomości brutto                                      | Wadium       |
|-----------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.        | 303/1 obr.<br>0015                  | 1836                      | SZ1W/00059245/2         | 658 000 zł Cena<br>zawiera podatek od<br>towarów i usług VAT w<br>stawce 23% | 40 000<br>zł |
| 2 2.<br>2 | 303/2 obr.<br>0015                  | 1500                      | SZ1W/00059246/9         | 535 000 zł Cena<br>zawiera podatek od<br>towarów i usług VAT w<br>stawce 23% | 30 000<br>zł |

Teren położony w obszarze Natura 2000 PLB 320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH320019; objęty strefą „B-4” ochrony konserwatorskiej i strefą „E-1” ochrony ekspozycji. W ul. Kwiatowej przebiega sieć wodociągowa, brak jest sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Działka nr 303/1 z niewielkim zadrzewieniem, Nabywca zobowiązany do uzyskania decyzji na wycinkę. Nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście, uchwała XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 126, poz. 1549) przedmiotowy teren posiada oznaczenie PM.VI.B.02 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

***Informacje o przetargu***

Przetarg odbędzie się **10 października 2025** roku o godzinie **10.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, **przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187** -do dnia **6 października 2025 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć nieruchomość na którą zostało wpłacone wadium.
2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ([www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl)),

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art.23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 607 495 388, 691 441 319, fax. 91 327-86-12, e-mail: [wen@um.swinoujscie.pl](mailto:wen@um.swinoujscie.pl), <http://www.swinoujscie.pl>.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

### ***Informacje dla Nabywcy***

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.*

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście, nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl





