

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA II PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO
TOMASZÓW MAZOWIECKI, POŁOŻONEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. SPALSKIEJ 71**

data dodania 2024-01-16

id ogłoszenia 13659

instytucja Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer telefonu (44) 724-23-11 wew. 645.

numer wydania 16/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



Tomaszów Maz. 16.01.2024 r.

WGN.0530.4.2024

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej 71, o pow. 1186 m², działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 109 w obr. 6, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001753/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2024 roku o godz. 900 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę - 220 000,00 zł brutto w tym 23% Vat (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, działka numer 109 w obr.6 (użytek Bp), księga wieczysta PT1T/00001753/9 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III - wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o powierzchni 1186 m².

Działka ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu 15 m i głębokości 80 m. Teren działki nr 109 jest ogrodzony (w tylnej części i częściowo z boków jest siatka, częściowo granicę wyznaczają ściany budynków posadowionych na sąsiednich działkach od strony wschodniej i zachodniej), ogrodzenie w złym stanie technicznym.

Zieleń jest przypadkowo rozsiana, niepielęgnowana, brak utwardzenia wjazdu.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem, który zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest budynkiem handlowo-usługowym, o pow. zabudowy 57 m², usytuowanym we frontowej części działki. Jest to budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, ma powierzchnię użytkową 41,8 m², jest konstrukcji murowanej, dach konstrukcji drewnianej kryty papą, ogrzewanie na paliwo stałe (brak centralnego ogrzewania), wyposażony w instalację wod- kan (woda z sieci oraz ścieki odprowadzane do lokalnego szamba).Przedmiotowy budynek jest wyremontowany i obecnie użytkowany.

Prawo do naniesień w postaci wyżej opisanego budynku należy do jego obecnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkownika, który zawarł z Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki stosowną umowę dzierżawy terenu. Zgodnie z w/w umową dzierżawca użytkuje on 55 m² terenu przedmiotowej działki. Umowa została zawarta na czas określony to jest od dnia 1 lipca 2023 roku do dnia 30 czerwca 2024 roku.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej – ul. Spalska.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – U/M - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 8 grudnia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 22 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

najpóźniej do dnia 22 lutego 2024 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- na życzenie komisji dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej),

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.685 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 22 września 2023 roku do dnia 3 listopada 2023 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych . Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.