

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA II PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO
TOMASZÓW MAZOWIECKI, POŁOŻONEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. SPALSKIEJ 18**

data dodania 2024-01-16

id ogłoszenia 13656

instytucja Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer telefonu (44) 724-23-11 wew. 622.

numer wydania 16/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



Tomaszów Maz. 16.01.2024 r.

WGN.0530.5.2024

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej 18, o pow. 1713 m², działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 319 w obr.7, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003501/2.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2024 roku o godz. 1000 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę - 390 000,00 zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2023.1570 z późn. zm.).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numer 319 w obr. 7 (użytek B), o powierzchni 1713 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003501/2 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III - wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I - MN/MW - strefa mieszkaniowo-usługowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego. Działka położona jest w strefie pośredniej miasta przy skrzyżowaniu o ruchu okrężnym dróg powiatowych, ulic: Spalskiej, Grota Roweckiego i Księdza Józefa Popiełuszki (po południowej stronie ulicy Spalskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, o szerokości frontu ok. 15 m. Jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym w przeciętnym stanie technicznym o pow. zabudowy 82 m², oraz budynkiem gospodarczym, w złym stanie technicznym (do rozbiórki bądź kapitalnego remontu), o pow. zabudowy 11 m². Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka zlokalizowana jest w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna i sieć gazowa. Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 11 sierpnia 2023 roku do dnia 22 września 2023 roku

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 27 października 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 39 000,00 zł. (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

najpóźniej do dnia 22 lutego 2024r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,

2. w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 3.w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.685 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- 4.w przypadku cudzoziemców przedłożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu
Miasta
w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania
przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących
uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych
osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu
Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób
fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego
przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne
rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr
119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997
roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j z późn. zm.) oraz
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu
przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z
powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest
administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie
bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia
(sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.