

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO
TOMASZÓW MAZOWIECKI, POŁOŻONEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL.
GŁOWACKIEGO 13, O POW. 605 M2**

data dodania 2024-07-16

id ogłoszenia 16250

instytucja Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer telefonu (44) 724-23-11

numer wydania 198/2024

strona www bip.tomaszow.miasta.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Głowackiego 13, o pow. 605 m², działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 201 w obr.13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003233/2

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2024 roku o godz. 9⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę - **300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 tj. z dnia 2024.03.13).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 201 w obr. 13 (użytek B),

o powierzchni 605 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003233/2 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III - wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo- usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, wielorodzinnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie centralnej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielorodzinnych oraz pojedynczo występujących zabudowań jednorodzinnych, a także placówek oświatowych i punktów handlowo-usługowych. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu ok 21 m i głębokości ok 29 m. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się murowany budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 200 m² oraz powierzchni użytkowej 344,35 m², na którą składa się powierzchnia dziesięciu lokali mieszkalnych. Wzdłuż północnej granicy działki znajduje się murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 35 m², natomiast wzdłuż południowej granicy nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy o powierzchni 27 m², budynek ten zgodnie z mapą ewidencji gruntów i budynków przekracza granice działki, jest w bardzo złym stanie technicznym z przeznaczeniem do rozbiórki. Teren działki ogrodzony ogrodzeniem z płyt betonowych. Nieruchomość porośnięta samosiewami roślinności trawiastej, a także drzewami i krzewami. Działka zlokalizowana jest w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna. Na działce znajduje się studnia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 31 maja 2024 roku do dnia 12 lipca 2024 roku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2024r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- 1.** dowód wniesienia wadium,
- 2.** w przypadku osób fizycznych:
 - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej,
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 3.** w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.825 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4.w przypadku cudzoziemców przedłożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.2029 art.6.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.