

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO  
TOMASZÓW MAZOWIECKI, POŁOŻONEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. MIRECKIEGO**

**6**

**data dodania** 2023-07-28

**id ogłoszenia** 10473

**instytucja** Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

**miasto** Tomaszów Mazowiecki

**numer telefonu** (44) 724-23-11 wew. 622.

**numer wydania** 209/2023

**strona www** [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** łódzkie



Tomaszów Maz., 28.07.2023 r.

**WGN.0530.16.2023**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego 6, o łącznej pow. 972 m<sup>2</sup>, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 60 w obr.13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00064420/5 oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 808/10 w obr.7, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00064420/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2023 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę - **350 000,00 zł brutto** (słownie: **trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MW/MŚ- strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 369/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość składa z dwóch działek ewidencyjnych o numerze 60 obr. 13 o powierzchni 830 m<sup>2</sup> (użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe, zabudowana budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 46 m<sup>2</sup>) oraz działka 808/10 w obr. 7 o powierzchni 142 m<sup>2</sup> (użytek gruntowy Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona, przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, księga wieczysta o numerze PT1T/00064420/5.

Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta po południowej stronie ul. Mireckiego, będącej częścią drogi wojewódzkiej nr 713, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sąsiedztwo dalsze zabudowa mieszkalno-usługowa. Przedmiotowe działki mają kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości frontu ok. 17 m. Działka nr 60 w obr. 13 zabudowana jest budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy (dane wg EGB) 46 m<sup>2</sup>. Jest to parterowy budynek, murowany od lat nieużywany. Obiekt niekompletny, uległ częściowej degradacji (obecna powierzchnia zabudowy to około 25 m<sup>2</sup>). Budynek jest w słabym stanie technicznym: mocno zużyta stolarka okienna oraz zużyte elementy konstrukcyjne i wykończeniowe. Działka jest częściowo ogrodzona. Znajdują się na niej nieliczne drzewa o niewielkiej wartości gospodarczej. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczna,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć gazowa w odległości około 100 m. Dojazd drogą asfaltową. Bezpośredni dostęp do nieruchomości przez utwardzony wjazd.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 9 czerwca 2023 roku do dnia 21 lipca 2023 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 35 000,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2023r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**1.** dowód wniesienia wadium,

**2.** w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.

- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**3.** w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.685 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

**4.**w przypadku cudzoziemców przedłożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2023.344 tj z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.