

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY
POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. USTRONNEJ**

data dodania 2026-05-15

id ogłoszenia 28595

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 135/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Ustronnej**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

UL. USTRONNA

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI**

WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)

Nr działki

617/12

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Identyfikator 247901_1.0004.AR_3.617/12
Powierzchnia 0,0657 ha
Obręb Kleszczów
Użytek PsIV
Karta mapy 3
Właściciel nieruchomości **Gmina Miejska Żory**
WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)

Nieruchomość składa się ze 128 działek o łącznej pow. 16,6029ha, z czego do sprzedaży przeznaczona jest:

Nr działki 617/12
Identyfikator działki 247901_1.0004.AR_3.617/12
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) 0004, Kleszczów
Położenie (numer porządkowy/województwo,) śląskie, Żory M. Żory
Ulica Ustronna
Sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe
Powierzchnia nieruchomości
Działka nr 617/12 0,0657 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość o wielokątnym kształcie, w większości płaska, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka położona jest w obszarze udokumentowanych złóż węgla kamiennego: Żory -Suszec oraz w obszarze otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”. W granicy nieruchomości przebiega przewód wodociągowy. **Strefę ochronną od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenci.** Realizacja obiektów kubaturowych na działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi oznaczonej symbolem I23 KDD na planie miejscowym tj. ul. Ustronnej. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **PsIV**. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy: prawa drogi i służebności przejazdu i przechodu, służebność przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A z siedzibą w Gliwicach oraz wpis wzmianki o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. „Śląska regionalna sieć szkieletowa relacja: Pszczyna- Żory” - nie dotyczące przedmiotowej działki. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **I53 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**

CENA

Cena wywoławcza netto	132 000,00 zł
Stawka podatku VAT	23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2026 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory
Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **12.06.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).