

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
(LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY ULICY WODZISŁAWSKIEJ**

data dodania 2025-08-05

id ogłoszenia 22872

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246

numer wydania 217/2025

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

czwarty nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy
ulicy Wodzisławskiej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:

ulica Wodzisławska 70

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 2447,
działka nr **1474/31** o pow. 0,1132 ha,

Cena wywoławcza **400.000,00 zł** (podlega zwolnieniu z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług).

Nieruchomość zabudowana jest położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

C66 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A. Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalno-gospodarczym. Obszar działki wokół budynku porośnięty jest roślinnością trawiastą, szpalerem iglaków oraz pojedynczymi drzewami. Działka o regularnym czworokątnym kształcie o zróżnicowanej topografii – teren jest nachylony w kierunku południowo-zachodnim.
- B. Budynek w części mieszkalnej posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro), nieużytkowe poddasze oraz częściowe podpiwniczenie. W części gospodarczej znajduje się jedna kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 161,97 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, nakryty jest dwuspadowym dachem pokrytym papą bitumiczną i częściowo dachówka ceramiczną. Dach części gospodarczej spełnia funkcję tarasu. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzaniem ścieków do osadnika bezodpływowego, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

C. Nieruchomość znajduje się w granicach zbiorników wód podziemnych zbiornik Rybnik.

D. Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.

E. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **RIV i B**.

F. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1X/00004651/6 są wolne od wpisów i obciążeń.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 10 lutego 2025 r., II przetarg w dniu 17 kwietnia 2025 r. oraz III przetarg w dniu 21 lipca 2025 r., które nie dały rezultatu.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 08.09.2025 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie **do 03.09.2025 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami przetargu oraz stanem technicznym budynku i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246, ponadto możliwa jest wizja w terenie po wcześniejszym umówieniu się do dnia **03.09.2025 roku**.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).