

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH W REJONIE UL. OKRĘŻNEJ (KOMPLEKS**

data dodania 2025-12-23

id ogłoszenia 25420

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 357/2025

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach w rejonie ul. Okrężnej (kompleks)**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

1. REJON UL. OKRĘŻNEJ (KOMPLEKS)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)

Nr działki	4287/62 2508/62
Identyfikator	247901_1.0010.AR_4.4287/62 247901_1.0010.AR_4.2508/62
Powierzchnia	0,7440 ha 0,1120 ha
Obręb	Żory
Użytek	Bi
Karta mapy	4
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się ze 108 działek o łącznej pow. 17,1545 ha, z czego do sprzedaży przeznacza się:

Nr działki	4287/62 2508/62
Identyfikator działki	247901_1.0010.AR_4.4287/62 247901_1.0010.AR_4.2508/62
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0010, Żory
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	śląskie, Żory M. Żory
Ulica	Okrężna
Sposób korzystania	Tereny zabudowane inne

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 4287/62 Działka 2508/62	0,7440 ha 0,1120 ha
---------------------------------	---------------------

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Część nieruchomości składająca się z dwóch działek ewidencyjnych przylegających do siebie, tworzących jeden obszar o wielokątnym i nieproporcjonalnym kształcie, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Położona jest przy publicznej drodze gminnej - ul. Okrężnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zurbanizowane, głównie o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym i usługowym. Po zachodniej stronie usytuowane są bloki – budynki mieszkalne wielorodzinne Osiedla Sikorskiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą parkingową oraz obiektami usługowymi. Po wschodniej stronie za drogą ulicą Okrężną znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz kościół. W odległości ok. 200 m przebiega droga krajowa – ul Kościuszki. Od północy nieruchomość graniczy z hipermarketem Kaufland, za którym przebiega jedna z głównych ulic miasta – Al. Zjednoczonej Europy - wzdłuż której usytuowane są centra handlowe, stacje benzynowe, myjnie samochodowe oraz inne obiekty handlowe i usługowe. Po stronie południowej znajduje się klinika specjalistyczna. Przez nieruchomość przebiega przewód gazowy i przewody wodociągowe. **Strefy ochronne od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenti.** Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy: prawa drogi i służebności drogowe, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A oddział w Gliwicach - nie dotyczące przedmiotowych działek. Dział IV księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **B12 U - zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami."

CENA

Cena wywoławcza netto

3 000 000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stawka podatku VAT

23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 4.12.2025 r., który nie dał rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 2.03.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **25.02.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).