

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA III NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH UL. ZAGAJNIK**

data dodania 2025-11-07

id ogłoszenia 24606

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246

numer wydania 311/2025

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

trzeci nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach ul.
Zagajnik**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

UL. ZAGAJNIK

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)

Nr działki	3781/8
Identyfikator	247901_1.0010.AR_3.3781/8
Powierzchnia	0,0842 ha
Obręb	Żory
Użytek	Bz
Karta mapy	3
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)

	Nieruchomość składa się ze 93 działek o łącznej pow. 9,2590ha, z czego do sprzedaży przeznacza się:
Nr działki	3781/8
Identyfikator działki	247901_1.0010.AR_3.3781/8
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0010, Żory
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	śląskie, Żory M. Żory
Sposób korzystania	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Powierzchnia nieruchomości

Działka nr 3781/8 0,0842 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o nieregularnym, wielokątnym kształcie, większości płaska, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami. Wzdłuż części południowej granicy działki biegnie rów odwadniający. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanych złóż Żory- Suszec (złoża węgla kamiennego). Posiada dostęp do mediów: wody, prądu, kanalizacji, gazu. Działka posiada dostęp do publicznej drogi dojazdowej ul. Zagajnik oraz do publicznej drogi gminnej ul. Wierzbowej. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Bz**. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy służebności drogi oraz służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. w Krakowie - wpisy te nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **J3 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”

CENA

Cena wywoławcza netto 146 000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stawka podatku VAT

23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 10.06.2025 r. i II przetarg w dniu 29.08.2025 r., które nie dały rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9.12.2025 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **4.12.2025 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).