

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. RUDZKIEJ**

data dodania 2026-02-23

id ogłoszenia 26613

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 54/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

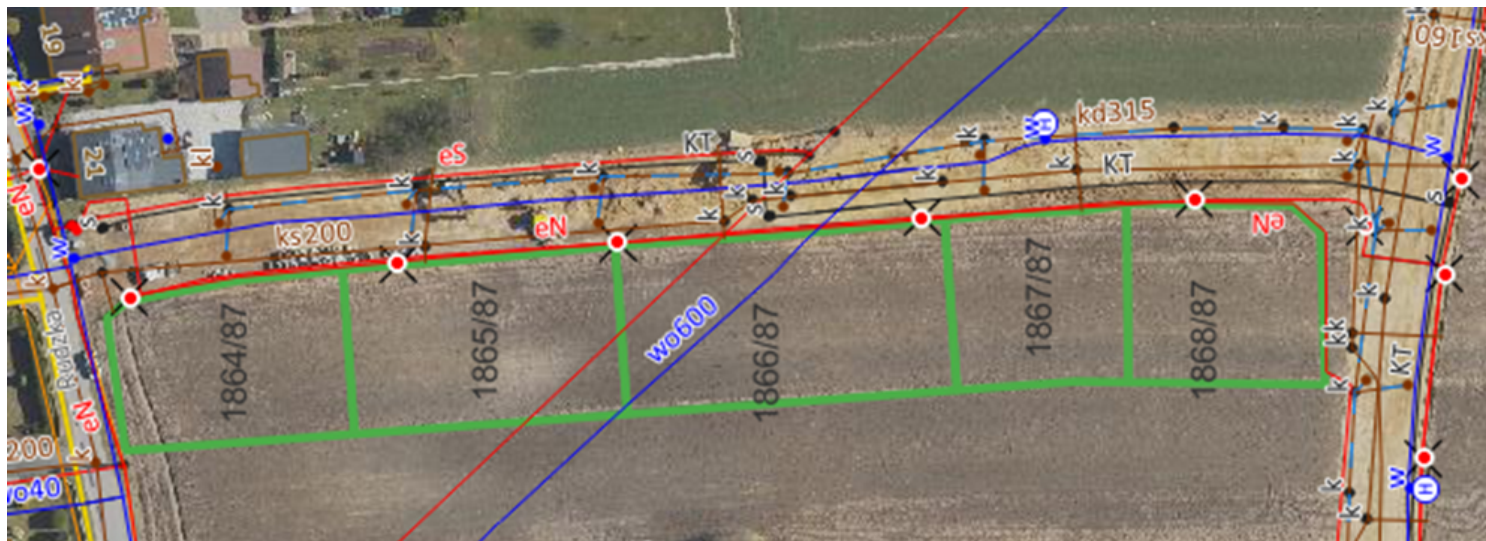
województwo lubuskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Rudzkiej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

1. rejon ul. Rudzkiej

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)

Nr działki	1.	1864/87
	2.	1865/87
	3.	1866/87
	4.	1867/87
	5.	1868/87

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Identyfikator	1.	247901_1.0007.AR_3.1864/87	
	2.	247901_1.0007.AR_3.1865/87	
	3.	247901_1.0007.AR_3.1866/87	
	4.	247901_1.0007.AR_3.1867/87	
	5.	247901_1.0007.AR_3.1868/87	
Powierzchnia	1.	0,0650 ha	
	2.	0,0800 ha	
	3.	0,0980 ha	
	4.	0,0535 ha	
	5.	0,0607 ha	
Obręb		Rowień	
Użytek		1864/87	RIVb
		1865/87	RIVb
		1866/87	RIVb
		1867/87	RIVa
		1868/87	RIVa
Karta mapy		3	

Właściciel nieruchomości

Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się ze 15 działek o łącznej pow. 1,3471 ha, z czego do sprzedaży przeznaczają się:

Nr działki	1.	1864/87
	2.	1865/87
	3.	1866/87
	4.	1867/87
	5.	1868/87

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Identyfikator działki	1.	247901_1.0007.AR_3.1864/87
	2.	247901_1.0007.AR_3.1865/87
	3.	247901_1.0007.AR_3.1866/87
	4.	247901_1.0007.AR_3.1867/87
	5.	247901_1.0007.AR_3.1868/87

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)

0007, Rowień

Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)

śląskie, Żory M. Żory

Sposób korzystania

R -Grunty rolne

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 1864/87	0,0650 ha
Działka 1865/87	0,0800 ha
Działka 1866/87	0,0980 ha
Działka 1867/87	0,0535 ha
Działka 1868/87	0,0607 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Część nieruchomości składająca się z 5 działek o kształtach zbliżonych do prostokąta, niezagospodarowana, nieogrodzona. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Przez działkę nr 1865/87 i 1866/87 przebiega sieć wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. **Strefy ochronne od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenti.** Nieruchomości są dobrze skomunikowane z centrum miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Działki położone są bezpośrednio przy drodze publicznej. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru oddziaływania lotniska Gotartowice. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **D27 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

INFORMACJA

Nieruchomości przeznaczone do zbycia

CENA WYWOŁAWCZA NETTO

Działka 1864/87	162.000,00
Działka 1865/87	185.000,00
Działka 1866/87	225.000,00
Działka 1867/87	135.000,00
Działka 1868/87	152.000,00
Stawka podatku VAT	23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 1.04.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **26.03.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).