

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. STODOLNEJ**

data dodania 2026-03-09

id ogłoszenia 26902

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 68/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Stodolnej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

1. *ul. Stodolna*

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)

Nr działki	4738/210
Identyfikator	247901_1.0010.AR_7.4738/210
Powierzchnia	0,0128 ha
Obręb	Żory
Użytek	Ti

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Karta mapy

7

Właściciel nieruchomości

Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się ze 19 działek o łącznej pow. 2,0198 ha, z czego do sprzedaży przeznacza się:

Nr działki

4738/210

Identyfikator działki

247901_1.0010.AR_7.4738/210

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)

0010, Żory

Położenie (numer

porządkowy/województwo, gmina , śląskie, Żory M. Żory
miejscowość)

Ulica

Stodolna

Sposób korzystania

Ti -Inne tereny komunikacyjne

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 4738/210

0,0128 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Część nieruchomości o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, płaska, porośnięta roślinnością trawiastą. Realizacja obiektów kubaturowych na przedmiotowej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej oznaczonej na planie miejscowym symbolem A5 KDZ. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej – przewód kanalizacyjny i przewód elektroenergetyczny. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti. Na ww. nieruchomościach występują klasoużytki o symbolu: **Ti**. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy ograniczonych prawa rzeczowych dot. służebności drogi oraz służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie niedotyczące przedmiotowej działki. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **A5 MN/U** – „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich.”

CENA

Cena wywoławcza netto **31 500,00 zł**

Stawka podatku VAT **23%**

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.04.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **9.04.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).