

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH UL. OGRODNICZA/MORELOWA**

data dodania 2025-10-03

id ogłoszenia 23952

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 276/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach ul. Ogrodnicza/Morelowa (kompleks**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

UL. OGRODNICZA/MORELOWA (KOMPLEKS)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)

Nr działki

2007/16

2009/16

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Identyfikator	247901_1.0001.AR_1.2007/16	247901_1.0001.AR_1.2009/16
Powierzchnia	0,0650 ha	0,1288 ha
Obręb	Baranowice	Baranowice
Użytek	RIIIb	RIIIb
Karta mapy	1	1
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory	Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)

	Nieruchomość składa się ze 3 działek o łącznej pow. 0,4582 ha, z czego do sprzedaży przeznacza się:	Nieruchomość składa się ze 3 działek o łącznej pow. 0,5584 ha, z czego do sprzedaży przeznacza się:
Nr działki	2007/16	2009/16
Identyfikator działki	247901_1.0001.AR_1.2007/16	247901_1.0001.AR_1.2009/16
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, Baranowice	0001, Baranowice
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	śląskie, Żory M. Żory	1 śląskie, Żory M. Żory
Ulica	Morelowa	Ogrodnicza
Sposób korzystania	R- grunty rolne	R-grunty orne

Powierzchnia nieruchomości

0,0650 ha

0,1288 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Część nieruchomości składa się z dwóch działek o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów, niezagospodarowanych, nieogrodzonych, płaskich, porośniętych trawą oraz pojedynczymi drzewami pochodzącymi z samosiewu. Położona jest pomiędzy ulicami Ogrodniczą i Morelową. Dojazd do nieruchomości możliwy jest publiczną drogą powiatową- ul. Ogrodniczą o nawierzchni asfaltowej oraz publiczną drogą gminną - gruntową – ul. Morelową. Działki położone są w granicach udokumentowanych złóż – Warszowice Pawłowice Płn. oraz w granicach otuliny parku „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”. Przez północno-zachodni narożnik dz. nr 2009/16 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. **Strefy ochronne od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenci.**

Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energii, wody, gazu i kanalizacji. Działki leżą w strefie oznaczonej na mapie glebowo-rolniczej symbolem RIIIb, co oznacza że grunt jest pochodzenia mineralnego i podlega ochronie zg. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jego wyłączenie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **H5 MN/U - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich."

CENA

Cena wywoławcza netto	582 000,00 zł
Stawka podatku VAT	23%

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 4.12.2025 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **28.11.2025 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).