

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH W REJONIE UL. WODOCIĄGOWEJ (KOMPLEKS)**

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32232

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246

numer wydania 275/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach w rejonie ul.
Wodociągowej (kompleks)**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:



Rejon ul. Wodociągowej (kompleks)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOSCI (GRUNT)

Nr działki	3039/238	3518/233
Identyfikator	247901_1.0010.AR_8.3039/238	247901_1.0010.AR_8.3518/233
Powierzchnia	0,0671	0,6169
Obręb	Żory	Żory
Użytek	Bi	Lzr-RV, RV

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Karta mapy	8	8
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory	
WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)		
Nieruchomość składa się z	9 działek o łącznej pow. 0,5631 ha, z których przeznacza się do zbycia:	57 działek o łącznej pow. 18,2787 ha, z których przeznacza się do zbycia:
Nr działki	3039/238	3518/233
Identyfikator działki	247901_1.0010.AR_8.3039/238	247901_1.0010.AR_8.3518/233
Obręb ewidencyjny	0010 Żory	0010, Żory
Położenie (numer porządkowy/miejscowość)	Śląskie Żory M, Żory	Śląskie, Żory M., Żory
Sposób korzystania	BI - inne tereny zabudowane	R – grunty orne
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
	0,0669	0,6169
OPIS NIERUCHOMOŚCI		

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Kompleks działek o wielokątnym kształcie, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięty drzewostanem pochodzącym z samosiewu oraz roślinnością trawiastą. Działka nr 3518/233 znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego, a działka nr 3039/238 znajduje się w granicach i terenach obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji. W granicy nieruchomości przebiega przewód kanalizacyjny sanitarny, przewód gazowy średniego ciśnienia. **Strefę ochronną od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenti.** Z zakupem ww. nieruchomości wiąże się konieczność ustanowienia służebności przejazdu przez działki nr 3074/230 i 3035/230. Koszt ustanowienia służebności zostanie ustalony w odrębnym postępowaniu. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Lzr-RV i RV** (dz. 3518/233), **Bi** (dz. 3039/238). Dział III księgi wieczystej opisującej dz. nr 3518/233 zawiera wpisy: prawa drogi i służebności drogi, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie niedotyczące przedmiotowej działki oraz służebności przesyłu na rzecz PWiK Żory Sp. z o.o. -z czego jedna dotyczy przedmiotowej działki Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń. Dział III księgi wieczystej opisującej dz. nr 3039/238 zawiera wpis służebności przesyłu na rzecz PWiK Żory Sp. z o.o., dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **A1 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów** służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu: produkcji, przetwórstwa (w tym zbierania i przetwarzania odpadów) lub montażu, magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie, przeróbki kopalin, obsługi rolnictwa, logistyki, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielanie mieszkań funkcyjnych" dot. dz. nr 3518/233 **A6 KS - „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej w tym parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów" dot. dz. nr 3039/238.**

FORMA ZBYCIA

Zbycie w drodze nieograniczonego przetargu ustnego licytacji

CENA

Cena wywoławcza netto 800 000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stawka podatku VAT 23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 4.12.2026 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **30.11.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydziale Urbanistyki i Architektury,

- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).