

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. KLESZCZOWSKIEJ 36**

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32234

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 275/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Kleszczowskiej 36**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:



ul. Kleszczowska

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)

Nr działki	237/30
Identyfikator	247901_1.0004.AR_3.237/30
Powierzchnia	0,9824 ha
Obręb	Kleszczów
Użytek	Ba, dr
Karta mapy	3
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się z 1 działki o pow. 0,9824 ha, którą przeznacza się do sprzedaży:

Nr działki	237/30
Identyfikator działki	247901_1.0004.AR_3.237/30
Obręb ewidencyjny	0004, Kleszczów
Położenie (numer porządkowy/miejscowość)	Śląskie, Żory M. Żory
Ulica	Kleszczowska 36
Sposób korzystania	BA-tereny przemysłowe

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 237/30	0,9824 ha
----------------	-----------

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona – ogrodzeniem z blachy trapezowej, zabudowana zespołem budynków. Obiekty tworzą jedną bryłę architektoniczną składającą się z 4 połączonych ze sobą segmentów: - segment A – 2-kondygnacyjny budynek biurowy, - segment B i C – 1-kondygnacyjna hala przemysłowa, - segment D – 1-kondygnacyjny budynek przemysłowy. Poza tym na nieruchomości znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa stanowiąca własność gestora sieci. Obszar nieruchomości obejmuje w większości tereny utwardzone i zabudowane: pomiędzy segmentem A i D znajduje się utwardzony tłuczniem plac z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych. Od strony północnej część działki o powierzchni 635 m² jest zajęta przez właściciela działki sąsiedniej. Działka położona jest w granicach otuliny parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji krajobrazowych Rud Wielkich” oraz w granicach udokumentowanych złóż Żory-Susze (złóża węgla kamiennego). Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: przewód kanalizacyjny deszczowy i lokalnej, przewody elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, przewód telekomunikacyjny oraz przewód wodociągowy ogólny. **Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenty. Działka została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, prowadzonego przez Generalnego Dyrektora ochrony Środowiska pod numerem rej. 809, gdzie wskazano status zanieczyszczenia: „potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni”. W związku z powyższym w przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi może ono podlegać obowiązkowi remediacji.** Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Ba** (0,9678 ha) i **dr** (0,0146 ha). Dział III i IV księgi wieczystej opisującej przedmiotową nieruchomość są wolne od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość zabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **I3 P** – „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu: - produkcji, przetwórstwa (w tym zbierania i przetwarzania odpadów) lub montażu, - magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie, - przeróbki kopalin, - obsługi rolnictwa, - logistyki, - rzemiosła produkcyjnego i usługowego, - handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielanie mieszkań funkcyjnych”.

FORMA ZBYCIA

Zbycie w drodze nieograniczonego przetargu ustnego licytacja.

CENA

Cena wywoławcza netto **2 100 000,00 zł**

Stawka podatku VAT **zw**

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 4.12.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku

Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **30.11.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).