

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH
PRZY UL. LOTNISKOWEJ**

data dodania 2026-01-15

id ogłoszenia 25685

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu (32) 43-48-246.

numer wydania 15/2026

strona www www.bip.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Lotniskowej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ul. Lotniskowa

działka nr **1875/3** o pow. 0,2550 ha,

Obręb Rowień, karta mapy 3, rejestr nr 1842

cena wywoławcza 600 000,00 zł

Do ceny wylicytowanych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

D10 MN/U - „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami

a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b. zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich."

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- A. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, większości płaska, niezagospodarowana.
- B. W granicach działki nie ma urządzeń uzbrojenia terenu.
- C. Nieruchomość położona jest w obszarze oddziaływania lotniska oraz w granicach udokumentowanych złóż „Rybnik-Żory-Orzesze (złoże soli kamiennej)”.
- D. Przy południowej granicy działki występuje rów odwadniający prowadzący do Rybnika.
- E. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej – ul. Lotniskowej. Zjazd na drogę należy uzgodnić z Zarządcą Drogi. W odległości 60 m znajduje się droga gminna – ul. Rybnicka - prowadząca do Rybnika, natomiast w odległości 1 km znajduje się droga wojewódzka – ul. Raciborska - łącząca Racibórz, Rybnik, Żory i Pszczynę.
- F. Realizacja obiektów kubaturowych na przedmiotowej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi oznaczonej na planie miejscowym symbolem D2 KDGP, tj. od ul. Lotniskowej. Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi.
- G. Na nieruchomości występują klasy użytki o symbolu: **RIVb i Ł IV**.
- H. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy prawa drogi mające charakter historyczny. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na przedmiotową nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 8 października 2025 r. oraz II przetarg w dniu 22 grudnia 2025 r., które nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się w dniu 16.03.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) **zgłoszenie udziału w rokowaniach**, które składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do **11.03.2026r.**

Kopertę opisać: **Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dniu 16.03.2026 roku na zakup nieruchomości gruntowej składającej się z dz. nr 1875/3 położonej w Żorach przy ul. Lotniskowej.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

datę sporządzenia zgłoszenia;

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2021 roku, poz. 2213).

- 2) **wpłata zaliczki** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **11.03.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do rokowań.

Zaliczka zostanie uznana za wpłaconą w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy rokowań winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości).

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający rokowania,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników rokowań winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych rokowań.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. (32) 43-48-246.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.